

ASSEVERAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

da compilarsi a cura del progettista

Il sottoscritto

B1 TECNICO INCARICATO

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		prov.	il
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di	al nr.
con studio in (indirizzo)		cap	località prov
telefono	fax	e-mail	

Comunica che i lavori di cui all'istanza di permesso di costruire presentata congiuntamente alla presente, da

B2 RICHIEDENTE (indicare il richiedente firmatario del MODELLO PC.A)

cognome e nome

B3 UBICAZIONE IMMOBILE (indicare l'ubicazione dell'intervento come da MODELLO PC.A)

via	n.	lettera
lotto	isolato	scala piano

Consistono in:

B4 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

indicare le principali caratteristiche dimensionali (superficie dell'area e del manufatto, volume, ecc.) e tecniche dell'intervento da eseguire.	descrizione		
	sup. lotto d'intervento	sup. manufatto da costruire	volume manufatto da costruire

Definizione dell'intervento ai sensi dell'art. 3 DPR 380/01 s.m.i

B5 (barrare la casella di interesse)

B5.1	☐	Manutenzione straordinaria
B5.2	☐	Restauro e risanamento conservativo
B5.3	☐	Ristrutturazione edilizia
B5.4	☐	Nuova costruzione
B5.5	☐	Ristrutturazione urbanistica

DICHIARA CHE:

- le opere, come individuate negli allegati elaborati progettuali, vengono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica che si allega (unitamente all'attestazione di cui all'articolo 63, comma 4 della variante al P.R.G., ove richiesta) per formare parte integrante e sostanziale della presente asseverazione;
- l'immobile interessato dall'intervento è assoggettato alla seguente disciplina urbanistica:

B6 VARIANTE PER LA ZONA OCCIDENTALE		
zona (cfr. tav. W14)	sottozona	art.
ambito (cfr. tav. W8)	n.	art.
tipologia edilizia (ambito Bagnoli) (cfr. tav. W13)		
standards urbanistici (cfr. tav. W12)		

B7 VARIANTE GENERALE AL PRG		
zona (cfr. tav. 6)	sottozona	art.
specificazioni (cfr. tav. 8)		
ambito (cfr. tav. 8)	scheda n.	art.
disciplina per il centro storico (cfr. tav. 7)		
tipologia edilizia: _____		art. _____
tipo edilizio: _____		art. _____

B8 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
denominazione del piano	
provvedimento di approvazione: delibera di GC n. _____ del _____	
pubblicazione sul BURC n. _____ del _____	

B9 REGIME VINCOLISTICO (barrare la casella di interesse)	
B9.1	☐ VINCOLI GEOMORFOLOGICI (cfr. tav. 12) area: _____
B9.2	☐ AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (cfr. tav. 14)
B9.3	☐ PUNTI PANORAMICI (cfr. tav. 5)
B9.4	☐ VINCOLI CIMITERIALI
B9.5	☐ ZONE DI RISPETTO (specificare quali) : _____
B9.6	☐ PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO ☐ rischio atteso (cfr. carta rischio atteso): _____ ☐ pericolosità idraulica (cfr. carta pericolosità idraulica): _____ ☐ pericolosità da frana (cfr. carta pericolosità da frana): _____
B9.7	☐ PIANO PER LA DIFESA DELLE COSTE ☐ area di pericolosità da: _____ ☐ area a rischio da: _____ ☐ area sensibile: _____
B9.8	☐ BENI CULTURALI (parte II, D. Lgs n.42/2004) ☐ totale ☐ parziale

B9.9	☐	BENI PAESAGGISTICI (parte III, D. Lgs n.42/2004) ☐ immobili e aree di notevole interesse pubblico: DM _____ ☐ aree tutelate per legge ☐ aree sottoposte a tutela del piano paesistico: _____ zona _____ articolo _____
B9.10	☐	LEGGE N. 778 DEL 11 GIUGNO 1922
B9.11	☐	AREE NATURALI PROTETTE ☐ Parco Regionale _____ zona _____ articolo _____ ☐ Sito d'interesse comunitario _____ codice: _____
B9.12	☐	BONIFICA DEI SITI INQUINATI ☐ Sito di interesse nazionale: (denominazione) _____ ☐ Sito contaminato o potenzialmente contaminato: (dati catastali) _____

DICHIARA INOLTRE CHE:

B10 ATTI DI ASSENSO (barrare la casella di interesse)

in relazione alle caratteristiche dell'intervento da eseguire, ha provveduto in merito ai pareri/autorizzazioni/nulla osta come segue:

	già acquisiti	da acquisire a cura del Comune	non richiesto	ATTI DI ASSENSO
	A	B	C	
B10.1	☐	☐	☐	Parere Servizio sicurezza geologica e sottosuolo
B10.2	☐	☐	☐	Parere Servizio traffico e viabilità
B10.3	☐	☐	☐	Parere Servizio gestione verde pubblico
B10.4	☐	☐	☐	Parere Servizio Ambiente
B10.5	☐	☐	☐	Parere Azienda Sanitaria Locale
B10.6	☐	☐	☐	Parere Vigili del Fuoco
B10.7	☐	☐	☐	Parere Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Napoli e Pompei
B10.8	☐	☐	☐	Parere Autorità di bacino
B10.9	☐	☐	☐	Autorizzazione per immobili vincolati (parte II, tit. I del D.Lvo 42/2004 s.m.i., già l. 1089/39)
B10.10	☐	☐	☐	Autorizzazione paesaggistica (parte III, tit. I del D.Lvo 42/2004 s.m.i., già l. 1497/39)
B10.11	☐	☐	☐	Nulla osta per le aree naturali protette
B10.12	☐	☐	☐	Nulla osta per zone di rispetto (specificare)
B10.13	☐	☐	☐	Altro: _____

In relazione ai pareri/autorizzazioni/nulla osta di cui al quadro precedente

A- allega copia di ciascun parere acquisito completo della documentazione specifica timbrata e firmata dall'ente competente

B- allega copia della documentazione necessaria per l'acquisizione dei relativi atti di assenso

C- dichiara che non sono dovuti

B11 DESTINAZIONE D'USO

La destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento è la seguente:

- pregressa (in caso di accertamento di conformità): _____;
- attuale: _____ assentita con _____;
- di progetto: _____;

B12 OPERE STRUTTURALI

Con riferimento alle disposizioni in materia di opere strutturali di cui ai capi II e IV del D.P.R. 380/01 s.m.i. e alla Legge regionale n.9/83 s.m.i.:

B12.1 ☐	l'intervento non prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. n.380/01 s.m.i. e dell'articolo 4 del Lr n.9/83 s.m.i. e comunque saranno rispettate tutte le norme relative al buon costruire e all'esecuzione delle opere edili a perfetta regola d'arte;
B12.2 ☐	l'intervento prevede opere strutturali e pertanto l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione sismica di cui all'articolo 94 del D.P.R. n.380/01 s.m.i. e all'articolo 4 del Lr n.9/83 s.m.i.;

B13 ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 ss del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

B13.1 ☐	le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
B13.2 ☐	le opere previste sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi del Capo III, DPR 380/01 s.m.i.:
	☐ per gli edifici privati
	☐ per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico
B13.3 ☐	è richiesta deroga ai sensi dell'articolo 7 del D.M.LL.PP. 236/1989, in quanto l'intervento

B14 IMPIANTISTICA

Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo economico n.37 del 22/01/08, :

B14.1 ☐	le opere previste non richiedono il progetto di impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario, altro);
B14.2 ☐	le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici: (il progetto di ciascun impianto viene depositato contestualmente alla presente) _____ _____ _____

B15 RISPARMIO ENERGETICO E SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui agli articoli 122 ss del D.P.R. 380/01 s.m.i. (come modificati dal D. lgs n. 192/2005 s.m.i., nonché dal regolamento di attuazione approvato con DPR n. 59/2009, e dalle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici approvate con D.M. del 26 giugno 2009):

B15.1 ☐	l'intervento previsto non è assoggettato alle stesse;
B15.2 ☐	l'intervento previsto e' assoggettato e i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge, vengono presentati contestualmente alla presente;

B16 SMALTIMENTO DELL'AMIANTO

Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art. 34 del D.lgs 277/91:

B16.1 ☐	le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto;
B16.2 ☐	le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto ed è stata acquisito l'assenso della A.S.L. n. _____ del ____/____/____ che si allega in copia alla presente;

B17 AREE PERCORSE DAL FUOCO

Con riferimento alle zone i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, come individuate e definite nella deliberazione di G.C. n. 507 del 28/03/2008 che istituisce il relativo catasto, ai sensi dell'art. 10 della legge del 21/11/2000 n. 353:

B17.1 ☐	le opere non ricadono in tali zone;
B17.2 ☐	le opere ricadono in tali zone ma sono conformi a quanto disposto dalla normativa vigente (legge quadro in materia di incendi boschivi 21/11/2000 n 353) in quanto (specificare): _____

B18 TERRE E ROCCE DA SCAVO

Con riferimento alle norme in materia di utilizzo delle terre e rocce da scavo di cui alla parte IV, titolo I del D. Lgs n.152/2006 s.m.i.:

B18.1 ☐	l'intervento non prevede opere di scavo;
B18.2 ☐	non si intende utilizzare per reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati il materiale proveniente da terre e rocce da scavo e per lo smaltimento dello stesso materiale saranno osservate le disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte IV del D. Lgs n.152/2006 s.m.i.;
B18.3 ☐	il materiale proveniente da terre e rocce da scavo sarà riutilizzato quale sottoprodotto, nel rispetto delle condizioni prescritte all'articolo 186, comma 1 del Dlgs n.152/06 s.m.i., e al momento della produzione del suddetto materiale sarà inoltrato al servizio competente l'apposito modello allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.1768 del 30 ottobre 2009;

B19 BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE

Con riferimento alle norme in materia di bonifica dei siti inquinati di cui alla parte IV, titolo V del D.Lgs n.152/2006 s.m.i.:

B19.1 ☐	l'area d'intervento non ricade in un sito di interesse nazionale né in un sito potenzialmente contaminato o contaminato oggetto delle procedure operative e amministrative di cui agli articoli 242 e ss del D.lgs. n.152/2006 s.m.i.;
B19.2 ☐	l'area d'intervento ricade in un sito di interesse nazionale o in un sito potenzialmente contaminato o contaminato oggetto delle procedure operative e amministrative di cui agli articoli 242 e ss del D.lgs. n.152/2006 s.m.i., che si sono concluse con esito positivo come risulta da _____ rilasciato da _____ con provvedimento n. _____ del _____;
B19.3 ☐	l'area d'intervento rientra in un sito di interesse nazionale o in un sito contaminato per il quale è stato approvato il progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente di cui all'articolo 242 del D.lgs. n.152/2006 s.m.i., come risulta da _____ rilasciato da _____ con provvedimento n. _____ del _____;

B20 VALUTAZIONE AMBIENTALE

Con riferimento alla disciplina in materia di valutazione ambientale di cui alla parte seconda del D. Lgs n.152/2006 s.m.i. , del DPR n.357/97 s.m.i. e DGRC n.426/2008:

B20.1 ☐	l'intervento non è subordinato a tali valutazioni;
B20.2 ☐	per l'intervento sono state espletate le relative procedure: ☐ valutazione d'incidenza ☐ altro: _____ a tal fine si allega il relativo atto amministrativo rilasciato da _____ con provvedimento n. _____ del _____;

B21 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Con riferimento agli artt. 16 ss del D.P.R. 380/01 smi il contributo di costruzione:

B21.1 ☐	non è dovuto trattandosi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, parcheggio pertinenziale;
B21.2 ☐	è prevista la riduzione o l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 17 comma ____ lett. ____ del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
B21.3 ☐	è dovuto ed ammonta a: oneri di urbanizzazione € _____, costo di costruzione € _____;

B22 SANZIONI

Con riferimento agli interventi eseguiti in assenza o in difformità di permesso di costruire o di denuncia d'inizio attività sono dovute le seguenti sanzioni:

B22.1 ☐	articolo 36, comma 2 del Dpr 380/01 smi il cui importo è pari a € _____,
B22.2 ☐	articolo 37, comma 4 del Dpr 380/01 smi, il cui importo provvisorio è pari a €516,00 salvo conguaglio stabilito dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio ;
B22.3 ☐	articolo 167, comma 5 del Dpr 42/04 smi, il cui importo è pari a € _____, come determinato dalla perizia di stima allegata.

B23 ALTRO

Il sottoscritto dichiara di aver compilato i seguenti campi:

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

- la legittimità della consistenza dell'immobile oggetto di intervento;
- la conformità delle opere, come individuate negli allegati elaborati progettuali,

B24 (barrare la casella di interesse)

B24.1	☐	agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio vigente;
B24.2	☐	alla legge_____ in materia di _____ _____ che consente la deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico – sanitarie, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato.

E' consapevole infine che, in caso di falsa attestazione ai sensi degli articoli 72 e ss del Dpr n.455/00, sarà denunciato all'Autorità Giudiziaria competente e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza.

B25 FIRMA DEL TECNICO INCARICATO

DATA	IL PROGETTISTA (timbro e firma)