

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del titolo II, capo II del Dpr n.380/01 s.m.i. e della Lr n.19/01 s.m.i.

dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del Dpr n. 445/2000

MARCA DA BOLLO

ISTANZA PER IL RILASCIO DI:

- ☐ Permesso di costruire
- ☐ Accertamento di conformità
- ☐ Variante al permesso di costruire
- ☐ Rinnovo di permesso di costruire

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N.

A1. IL RICHIEDENTE

(la persona fisica riempie solo il quadro A1.1 la persona giuridica i quadri A1.1 e A1.2. Nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

A1.1 PERSONA FISICA (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome e nome		codice fiscale									
nato/a a		prov.					il				
residente in via		cap			località					prov	
telefono	fax	e-mail									

A1.2 PERSONA GIURIDICA (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale		partita iva									
con sede in via		cap			località					prov.	
telefono	fax	e-mail									

A1.3 IN QUALITA' DI (proprietario, locatario, usufruttuario ecc.)

proprietario dell'immobile o avente titolo, ai sensi dell'articolo 11 del Dpr n.380/01 s.m.i. e dell'articolo 22 del Regolamento Edilizio	specificare
---	-------------

A2. IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

A2.1 UBICAZIONE

via		n.	lettera
lotto	isolato	scala	piano

A2.2 DATI CATASTALI

censito al ☐ catasto fabbricati sezione	☐ catasto terreni foglio	partita particella	 subalterno
--	--	---------------------------	----------------

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000 s.m.i. dichiara di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica 2008-2010 per le quali l'ammissibilità della presente domanda è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e al pagamento dei tributi locali (ICI, TARSU, TOSAP e COSAP). Dichiara, nello specifico, di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento del dovuto, derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;

CHIEDE

il rilascio di permesso di costruire per l'intervento meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

A tal fine dichiara che:

A3 (barrare le caselle di interesse)

A3.1	☐	non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
A3.2	☐	per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie _____ presso l'ufficio _____;
A3.3	☐	trattasi di variante al progetto assentito con permesso di costruire n. _____ del _____;
A3.4	☐	trattasi di rinnovo del permesso di costruire n. _____ del _____;
A3.5	☐	trattasi di accertamento di conformità per opere realizzate: ☐ in assenza di permesso di costruire o di denuncia d'inizio attività ☐ in difformità del permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ in difformità della denuncia d'inizio attività n. _____ del _____

Nel caso si tratti di accertamento di conformità, dichiara che:

A4 (barrare le caselle di interesse)

A4.1	☐	l'intervento è stato già eseguito;
A4.2	☐	l'intervento è stato parzialmente eseguito e si richiedono ulteriori opere per il completamento;
A4.3	☐	l'intervento realizzato interessa immobile vincolato ai sensi della parte III del Dlgs n. 42/04 smi (beni paesaggistici) ma non va accertata la compatibilità paesaggistica in quanto lo stesso rientra nella definizione di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo e non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 149 del Dlgs n. 42/04 smi);
A4.4	☐	l'intervento realizzato interessa immobile vincolato ai sensi della parte III del Dlgs n. 42/04 smi (beni paesaggistici) e occorre accertare la compatibilità paesaggistica. Si precisa che trattasi di: ☐ lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (art. 167, co. 4, lett. a) del Dlgs n.42/04 smi); ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica (art. 167, co. 4, lett. b) del Dlgs n.42/04 smi); ☐ lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 167, co. 4, lett. c) del Dlgs n.42/04 smi);

Nel caso si tratti di interventi edilizi straordinari da realizzare ai sensi della Lr n.19/09, dichiara che l'intervento richiesto concerne:

A5 (barrare le caselle di interesse)

A5.1	☐	l'ampliamento fino al 20% della volumetria esistente per le seguenti tipologie di edifici residenziali (articolo 4, comma 1 della Lr n.19/09): ☐ uni-bifamiliari ☐ con volumetria non superiore a 1.000 mc ☐ con due piani fuori terra oltre l'eventuale piano sottotetto;
A5.2	☐	l'ampliamento di edificio a prevalente destinazione residenziale, mediante modifica di destinazione d'uso da volumetria esistente non residenziale a volumetria residenziale per una quantità massima del 20%(articolo 4, comma 3 della Lr n.19/09);
A5.3	☐	il mutamento di destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche, in zona agricola (articolo 4, comma 7 della Lr n.19/09);
A5.4	☐	la demolizione e la ricostruzione di edificio residenziale esistente con aumento di volumetria entro il limite del 35% e con eventuale variazione del numero delle unità immobiliari residenziali con superficie lorda non inferiore a 60,0 mq (articolo 5 della Lr n.19/09);
A5.5	☐	la sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, anche con cambiamento di destinazione d'uso, che prevede la realizzazione di una quota non inferiore al 30% per le destinazioni di edilizia sociale (articolo 7, comma 5 della Lr n.19/09);
A5.6	☐	il mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato prevalentemente a uffici, con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al 20% del volume dell'edificio (articolo 7, comma 6 della Lr n.19/09);
A5.7	☐	il recupero abitativo di sottotetto esistente alla data del 30 dicembre 2009 (articolo 8, comma 2 della Lr n.19/09).

Dichiara che le opere riguardano:

A6 (barrare le caselle di interesse)

A6.1	☐	suolo ineditato ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr cartografia STR);
A6.2	☐	immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16/11/1935, data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;
A6.3	☐	immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli abilitativi: - licenza/concessione/autorizzazione edilizia/permesso di costruire n. _____ rilasciato il __/__/____ - denuncia di inizio attività prot. _____ presentata in data __/__/____ - condono edilizio n. _____ rilasciato il __/__/____ - altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____
A6.4	☐	immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, prot. _____ non ancora esitato che: ☐ non modificano, né riguardano le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono; ☐ contiene unità abitative destinate a prima casa dei richiedenti (articolo 6 della Lr n.19/09).

Dichiara che il progettista dell'intervento è:

A7 PROGETTISTA

cognome e nome		codice fiscale															
nato/a a		prov.						il									
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.									
con studio in (indirizzo)		cap				località				prov							
telefono		fax				e-mail											

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:**A8 (barrare la casella di interesse)**

A8.1	☐	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere;
A8.2	☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € _____ sul conto corrente n. 57060964 intestato al Comune di Napoli, Servizio di Tesoreria, indicando la causale;
A8.3	☐	Modello PC.B- Asseverazione relativa alla legittimità della consistenza dell'immobile oggetto dell'intervento e alla conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
A8.4	☐	Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento contenente le attestazioni, gli elaborati del caso (richiamati nel modello PC.B) e la documentazione catastale (visura, stralcio di mappa e planimetria);
A8.5	☐	Elaborato grafico su tavola unica (redatto secondo le indicazioni contenute nelle note illustrative) con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento (e dell'eventuale stato pregresso se trattasi di istanza di accertamento di conformità);
A8.6	☐	Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi.

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e interventi da eseguire:**A9 (barrare la casella di interesse)**

A9.1	☐	Copia dei pareri e degli altri atti di assenso acquisiti in relazione alle caratteristiche dell'intervento da eseguire, con relativo elenco, ovvero copia della documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione, a cura del Comune, con relativo elenco (cfr Allegato PC.2 - prospetto di sintesi);
A9.2	☐	Simulazione fotorealistica nel caso di progetti di trasformazione esterna dei fabbricati nonché di modifica delle aree scoperte, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
A9.3	☐	Certificazione articolo 81 Dpr n.380/01 smi (per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche);
A9.4	☐	Certificazione che la nuova attività non comporta una situazione peggiorativa sotto il profilo delle emissioni rumorose (in caso di mutamento della destinazione d'uso di unità immobiliari in attività produttive), ai sensi dell'articolo 7 del Piano di zonizzazione acustica;
A9.5	☐	Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, completo di calcolo del volume vuoto per pieno e delle superfici; computo metrico dei lavori edili da realizzare, determinato sulla base delle tariffe in vigore per le opere pubbliche della Regione Campania (se dovuto);
A9.6	☐	Richiesta di rateizzo del contributo di costruzione;
A9.7	☐	Perizia di stima per la determinazione della sanzione prevista dall'articolo 167, comma 5 del Dlgs n.42/04 smi;
A9.8	☐	Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti);
A9.9	☐	Schema di convenzione in caso di permessi di costruire convenzionati;
A9.10	☐	Altro (specificare): _____

In caso di realizzazione di impianti serricoli ai sensi della Lr n. 8/1995 smi:

A9.11	☐	Schema dell'atto unilaterale d'obbligo recante l'impegno al mantenimento della destinazione dell'impianto serricolo al servizio dell'attività agricola, da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari prima del rilascio del permesso di costruire. Tale schema va redatto secondo lo schema IS (cfr Allegato PC1);
A9.12	☐	Descrizione dell'impianto di trattamento acque reflue e caratteristica degli scarichi;
A9.13	☐	Accordo tra i proprietari dei fondi finitimi, ove necessario;
A9.14	☐	Certificazione della Camera di Commercio attestante la qualifica richiesta;

In caso di realizzazione di parcheggi ai sensi dell'articolo 6 della Lr n.19/2001 smi:

A9.15	☐	Schema dell'atto unilaterale d'obbligo recante l'impegno a pertinenziare i posti auto alle unità immobiliari, da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari prima del rilascio del permesso di costruire. Tale schema va redatto secondo gli schemi PP2 o PP3 (cfr Allegato PC1);
A9.16	☐	Perizia giurata redatta da professionista iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali o periti agrari (ai sensi dell'articolo 6, comma 7 ter Lr 19/2001 smi);
A9.17	☐	Progetto di sistemazione della superficie sovrastante il parcheggio;

In caso di realizzazione di interventi edilizi straordinari ai sensi della Lr n.19/2009:

A9.18	☐	Autovalutazione preventiva del consumo di risorse e dei carichi ambientali attraverso l'applicazione del protocollo ITACA sintetico;
A9.19	☐	Documentazione catastale e titoli edilizi che attestino la destinazione abitativa di almeno il 70% dell'intero edificio e la restante parte a utilizzo compatibile con quello abitativo (nei casi previsti dall'articolo 4, commi 1 e 3 e dall'articolo 5 della Lr n.19/09);
A9.20	☐	Schema dell'atto unilaterale d'obbligo recante l'impegno a non modificare la destinazione d'uso residenziale per cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari prima del rilascio del permesso di costruire (nei casi previsti dall'articolo 4, commi 1 e 3 e dall'articolo 5 della Lr n.19/09). Tale schema va redatto secondo lo schema CS (cfr Allegato PC.1);
A9.21	☐	Certificato di residenza anagrafica del richiedente alla data del 30 dicembre 2009 (nel caso previsto dall'articolo 6 della Lr n.19/09);
A9.22	☐	Schema di convenzione (nei casi previsti dall'articolo 7, commi 5 e 6 della Lr n.19/09);
A9.23	☐	Certificato della Camera di Commercio alla data del 30 dicembre 2006 fino alla data di presentazione dell'istanza, che documenti la cessazione dell'attività di produzione o di distribuzione da almeno tre anni (solo per gli interventi di sostituzione edilizia relativa ad immobili già adibiti ad attività manifatturiere industriali, artigianali e di grande distribuzione commerciale - articolo 7, comma 5 della Lr n.19/09);
A9.24	☐	Dichiarazioni dei redditi relativi agli anni 2006, 2007, 2008, fino alla data di presentazione dell'istanza per dimostrare la non produzione di reddito da almeno tre anni, a decorrere dal 2006 (articolo 7, comma 5 della Lr n.19/09).

Il sottoscritto dichiara di aver compilato i seguenti campi:**A10 FIRMA DEL RICHIEDENTE**

DATA	IL RICHIEDENTE (nel caso i richiedenti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti, ferma restando la possibilità di avvalersi dell'istituto della delega)

A11 FIRMA DEL PROGETTISTA

DATA	IL PROGETTISTA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI CUI ALL'ISTANZA

Questo modello va sottoscritto dal richiedente e dal progettista incaricato e consegnato, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità di entrambi. La documentazione da allegare all'istanza deve essere presentata in singola copia fatta eccezione per quella di cui ai punti A8.4, A8.5, A8.6, A9.2 e A9.18 in triplice copia e ulteriori due copie per ogni parere che debba essere acquisito dal servizio.