



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
1072I_CEM n. 6 del 20 gennaio 2026

Oggetto: Conclusione positiva della Conferenza di Servizi - **Provvedimento autorizzatorio, ai sensi dell'art. 44 D.lgs 259/2003**, per la realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà della società Cellnex Italia S.p.A., a servizio della società Wind Tre S.p.A. e contestuale rimozione dell'infrastruttura esistente, in via **Marina n. 5**, quartiere Porto, in area censita al NCT Foglio 139 particella 277 – NCEU Sez. POR Foglio 2 particella 277.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- tramite piattaforma informatica *Impresainungiorno*, con prot. n. 407402 del 05/05/2025 (Id. pratica Suap n. 13264231005-28042025-1601), le società Cellnex Italia S.p.A. e Wind Tre S.p.A. hanno presentato istanza unica, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs 259/2003, per la realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà della società Cellnex Italia S.p.A. a servizio della società Wind Tre S.p.A. e contestuale rimozione dell'infrastruttura esistente, in via Marina n. 5, quartiere Porto, in area censita al NCT Foglio 139 particella 277 – NCEU Sez. POR Foglio 2 particella 277;
- l'intervento proposto, come riportato nella relazione tecnica, consiste nella realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni da parte di Cellnex Italia S.p.A. sulla quale verrà installato l'impianto del gestore Wind Tre S.p.A.. Tale intervento comporta la rimozione dell'impianto già esistente sullo stesso terrazzo. Nello specifico:
 - l'intervento della società Cellnex Italia S.p.A. consiste principalmente in:
 - *realizzazione di n. 2 telai in acciaio da installare sulla copertura del locale tecnico del 10° piano;*
 - *installazione di n. 2 pali flangiati di L = 720 cm. e relativi controventi in acciaio a sostegno delle antenne;*
 - *realizzazione di una ringhiera di protezione di tutta l'area interessata dall'impianto;*
 - *realizzazione dell'impianto elettrico, di illuminazione e di messa a terra in apposite tubazioni e pozzetti ispezionabili;*
 - *posizionamento quadri elettrici;*
 - *posa canaline/rastrelliere porta cavi e lampada di emergenza;*
 - *realizzazione di una botola in un vano esistente, precedentemente dedicato ad un aeratore in disuso;*
 - *opere accessorie.*
 - l'intervento della società Wind Tre S.p.A. consiste principalmente in:
 - *installazione di n. 8 antenne;*
 - *installazione n. 2 parabole di diametro 30 cm;*
 - *installazione di n.12 RRU, posizionati in prossimità delle antenne alla base del rispettivo palo flangiato;*
 - *realizzazione collegamento cavi tra apparati tecnologici e sistema radiante nonché parabole;*
 - *installazione apparati Outdoor;*
 - *opere accessorie.*
- le società Cellnex Italia S.p.A e Wind Tre S.p.A. ai sensi dell'art. 44 comma 5 D.lgs 259/2003, hanno



Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

trasmesso l'istanza all'ARPAC ed alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli, soggetti coinvolti nel procedimento.

Dato atto che:

- con nota inviata tramite piattaforma informatica con prot. n. 436491 del 13/05/2025 lo scrivente servizio ha trasmesso richiesta di integrazione, riscontrata con la documentazione acquisita con prot. n. 527915 del 10/06/2025;
- con nota prot. n. 583367 del 27/06/2025, è stato chiesto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;
- con prot. n. 604947 del 04/07/2025, è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio n. 108 del 03/07/2025;
- con prot. n. 648282 del 17/07/2025, è stata trasmessa alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli, la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 88/2025;
- risulta agli atti il parere favorevole dell'ARPAC prot. n. 35719 del 05/06/2025, acquisito al protocollo del Comune di Napoli in pari data con n. 513048.

Rappresentato che:

- al fine di acquisire i pareri di competenza sull'istanza in oggetto, con nota prot. n. 777023 del 05/09/2025 dello scrivente, è stata convocata Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 44 comma 7 del D. Lgs. 01/08/2003 n. 259 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona;
- per l'acquisizione dei pareri di competenza sono stati invitati alla Conferenza di Servizi i seguenti Enti e servizi comunali:
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli;
 - ASL NA 1 Centro – Dipartimento di Prevenzione e Distretto sanitario n. 31;
 - ENAC;
 - Aeronautica Militare - Comando Scuole - 3^a Regione Aerea;
 - Comune di Napoli: Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, Servizio Sportello Unico Edilizia, Servizio Attività Tecniche – Municipalità 2, Servizio Antiabusivismo e Servizio Condoni Edilizi.
- durante la fase asincrona della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ASL NA 1 Centro - U.O.S.D. Prevenzione Collettiva n. 31, nota prot. n. 287856 del 15/09/2025, acquisita al protocollo del Comune di Napoli in pari data con n. 817771;
 - Servizio Antiabusivismo, nota prot. n. 933645 del 15/10/2025;
 - Servizio Condoni Edilizi, nota prot. n. 938617 del 16/10/2025;
 - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, nota prot. n. 945532 del 17/10/2025;
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, nota prot. n. 18353-P del 20/10/2025, acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 21/10/2025 con n. 953089.



Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Considerato che:

- l'ARPAC esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi del D. Lgs. n. 259/2003, sulla verifica di compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti a livello nazionale in relazione a quanto affermato dalla legge 36 del 2001 per i campi elettromagnetici, con prescrizioni;
- l'ASL NA 1 Centro - U.O.S.D. Prevenzione Collettiva n. 31 comunica che « [...] *non sono presenti strutture sanitarie pubbliche e private con degenza nel raggio di 50 metri dall'edificio succitato.* »
- il Servizio Antiabusivismo non ha comunicato motivi ostativi alla realizzazione dell'infrastruttura per telecomunicazioni;
- il Servizio Condono Edilizio non ha comunicato motivi ostativi alla realizzazione dell'infrastruttura per telecomunicazioni;
- il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa comunica che « [...] *per quanto di competenza, l'intervento di sostituzione di una infrastruttura esistente in oggetto ai fini dell'espletamento di un servizio d'interesse pubblico, è assimilabile ad un intervento di manutenzione straordinaria ed è compatibile con la disciplina dell'art. 124 delle NTA del Prg. che consente sempre interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e risulta, pertanto, assentibile, subordinatamente all'espressione degli Enti competenti in materia di tutela paesaggistica e alla verifica della legittimità dello stato dei luoghi. Per quanto concerne, tuttavia, intervento di apertura della successiva botola da realizzare in un vano esistente, precedentemente dedicato ad un aeratore in disuso, se ne rimanda la valutazione al servizio competente in materia edilizia* »;
- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.146 del D. Lgs.42/2004, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- con disposizione dirigenziale 1072I_AP n. 149 del 19/12/2025 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 141 del 19/12/2025, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

Dato atto che:

- entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi non è pervenuto alcun riscontro o altra segnalazione di esito negativo da parte delle amministrazioni e servizi dell'Ente attivate nel procedimento e, pertanto, si intendono favorevolmente acquisiti i pareri dell'ENAC, dell'Aeronautica Militare - Comando Scuole - 3^a Regione Aerea, del Servizio Sportello Unico Edilizia e del Servizio Attività Tecniche - Municipalità 2 del Comune di Napoli.

Verificato, pertanto, che:

- sono rispettati i criteri localizzativi di cui all'art. 4 comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina delle procedure per le installazioni e la modifica degli impianti radioelettrici operanti fra le frequenze di 100kHz e 300 Ghz, approvato con delibera di Consiglio Comunale con delibera n. 104 del 18 giugno 2003, che prevede « [...] *al fine di minimizzare l'esposizione alle onde elettromagnetiche della popolazione di minore età e dei soggetti maggiormente sensibili, [...] non possono essere installati ad una distanza inferiore ai 50 metri dal perimetro degli edifici ospitanti strutture sanitarie e scolastiche* »;
- il proponente ha asseverato che « *l'intervento proposto non è soggetto all'iter valutativo di preventiva*



Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

autorizzazione ENAC.»;

- le eventuali autorizzazioni o denunce previste per gli interventi di cui all'art. 94 bis DPR 380/2001, alla L.R. 9/1983 e al R.R. 4/2010 sono esclusi dal presente provvedimento ed andranno acquisite successivamente.

Evidenziato che:

- l'art. 14 - bis comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. prevede che “(...) *la mancata comunicazione [da parte dell'amministrazione attivata] della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito*”;
- l'art. 44 comma 10 D.lgs 259/2003 prevede che “*le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stata data comunicazione di una determinazione decisoria della conferenza o di un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, ove ne sia previsto l'intervento, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali*”.

Acquisiti i pareri e/o atti di assenso dei servizi ed Enti coinvolti che laddove non espressamente resi si intendono acquisiti favorevolmente, ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990.

Ritenuto di dover adottare il provvedimento di conclusione positiva della conferenza di servizi indetta dallo scrivente con nota prot. n. 777023 del 05/09/2025.

Verificato che la società ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo ex D.P.R. n.642/72 (identificativo IUV 97000000006898852), dovuta per il rilascio del titolo autorizzativo.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.lgs 267/2000 e degli art. 13 co 1 lett. b) e 17 co. 2 lett. a) del *Regolamento sul Sistema dei controlli interni* approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti* adottato con Delibera di GC n. 254 del 24 aprile 2014 non sussistono in capo al Responsabile di Procedimento e in capo al dirigente situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio assolve unicamente ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa come definiti dal D. Lgs 33/2013 e non integra efficacia dello stesso, che viene assicurata mediante notifica all'interessato;
- i dati omessi nel presente provvedimento in attuazione dei principi di necessità, completezza e non eccedenza (art. 13 e art. 11 del D. Lgs 196/2013) sono integralmente riportati nel provvedimento finale di notifica, non oggetto di pubblicazione;
- il provvedimento integrale è depositato agli atti d'ufficio e potrà essere oggetto di accesso su richiesta dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e dell'art. 5 del D.Lgs 33/2013, nei limiti previsti dalla vigente normativa.

Visti:

- L. 36/2001 ss.mm.ii.;
- D.lgs 259/2003ss-mm.ii.;
- L. 241/1990 ss.mm.ii.;
- D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio n. 103 del 18 giugno 2003 (annullato in parte dal TAR Campania - rif. Sentenza 1708/05 - e dal Consiglio di Stato - rif. sent. 3452/06 e 3735/06 - ma cogente per le parti non annullate);

Alla stregua dell'istruttoria favorevole compiuta dal responsabile del procedimento arch. Francesco Sorrentino, delle risultanze e degli atti richiamati in narrativa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, in riferimento alla documentazione progettuale agli atti

ADOTTA

la **conclusione positiva** della Conferenza di Servizi, indetta con nota prot. n. 777023 del 05/09/2025 approvando le premesse, dichiarandole parte integrante del presente provvedimento.

DISPONE

1. **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 44 D.lgs 259/2003, le società Cellnex Italia S.p.A. e Wind Tre S.p.A. alla realizzazione di un impianto radioelettrico e contestuale rimozione dell'infrastruttura esistente in via Marina n. 5, consistente principalmente nei seguenti interventi:
 - per la società Cellnex Italia S.p.A.:
 - installazione di n. 2 telai in acciaio da installare sulla copertura del locale tecnico del 10° piano;
 - installazione di n. 2 pali flangiati di L=720cm e relativi controventi in acciaio a sostegno delle antenne;
 - realizzazione di una ringhiera di protezione di tutta l'area interessata dall'impianto;
 - realizzazione dell'impianto elettrico, di illuminazione e di messa a terra in apposite tubazioni e pozzetti ispezionabili;
 - posizionamento Quadri elettrici;



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

- *posa Canaline/rastrelliere porta cavi e lampada di emergenza;*
- *realizzazione di una botola in un vano esistente, precedentemente dedicato ad un aeratore in disuso;*
- *opere accessorie.*
- Per la società Wind Tre S.p.A.:
 - *installazione di n. 8 antenne;*
 - *installazione n. 2 parabole di diametro 30 cm;*
 - *installazione di n.12 RRU, posizionati in prossimità delle antenne alla base del rispettivo palo flangiato;*
 - *realizzazione collegamento cavi tra apparati tecnologici e sistema radiante nonché parabole;*
 - *installazione apparati Outdoor;*
 - opere accessorie.*

2. Precisare che la presente autorizzazione è subordinata e condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni dell'ARPAC:

- *“il gestore deve inviare formale comunicazione a questo Dipartimento della piena conformità delle opere realizzate al progetto presentato e della data di attivazione dell'impianto entro e non oltre trenta giorni dall'attivazione dello stesso;*
- *ai sensi del comma 11 Art. 44 del Codice di Telecomunicazioni Elettroniche vigente (D. Lgs. n. 259 del 01/08/2003 ss. mm. ed ii), le opere debbono essere realizzate, a pena di decadenza, nel termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del provvedimento autorizzatorio espresso, ovvero dalla formazione del silenzio-assenso. (Gli operatori che gestiscono apparati radioelettrici attivi comunicano l'attivazione dell'impianto all'ente locale e all'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, entro quindici giorni dalla attivazione stessa);*
- *il gestore deve eseguire le misure di verifica post attivazione e inviarle a questo Dipartimento e al Comune corredate del certificato di taratura dello strumento utilizzato, in corso di validità e completo di tutte le sue pagine;*
- *qualora non sia stata realizzata la configurazione radioelettrica prevista dal progetto presentato, il gestore deve inviare i file di progetto relativi alla configurazione effettivamente realizzata; in questa circostanza, nel caso in cui il gestore decida di realizzare la configurazione elettronica oggetto dell'istanza in periodi successivi e comunque entro un anno dal rilascio del provvedimento di autorizzazione o della formulazione del silenzio assenso, ad ogni attivazione il gestore dovrà comunicare quali sono i sistemi attivati, trasmettendo le misure del fondo elettromagnetico eseguite prima e dopo l'attivazione.”*

e delle prescrizioni del servizio precedente Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio:

- tutte le opere, anche accessorie, autorizzate col presente provvedimento sono finalizzate esclusivamente al funzionamento dell'impianto radioelettrico e saranno rimosse unitamente



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

all'eventuale dismissione dello stesso;

- **almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori** il gestore deve presentare allo scrivente servizio:
 - comunicazione di inizio lavori;
 - copia degli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche, ai sensi dell'art. 94 bis DPR 380/2001, L.R. 9/1983 e R.R. 4/2010 e ss.mm.ii..
 - alla conclusione dei lavori il gestore deve presentare allo scrivente servizio:
 - certificato di collaudo/regolare esecuzione.
 - le opere dovranno essere realizzate, a pena di decadenza, nel termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del provvedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 44 comma 11 D.lgs 259/2003 e ss.mm.ii. salvo proroga espressa.
 - il gestore deve comunicare la data di attivazione dell'impianto e trasmettere le misurazioni di campo elettromagnetico a sito attivo entro 10 giorni dall'attivazione.
3. **Stabilire che l'efficacia della presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle sopracitate prescrizioni** e nel mancato rispetto delle stesse lo scrivente servizio adotterà provvedimenti sanzionatori.
 4. **Trasmettere** il presente provvedimento alle amministrazioni interessate ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre gli effetti.
 5. **Pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli.
 6. **Rendere noto che**, avverso la presente determinazione, l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso al TAR competente oppure al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di cui sopra.

Sottoscritta digitalmente da

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

I PARERI CITATI E NON ALLEGATI SONO DEPOSITATI AGLI ATTI DEL SERVIZIO E TRASMESSI AL PROPONENTE E AGLI ENTI E SERVIZI PARTECIPANTI ALLA CONFERENZA DI SERVIZI.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO NON CONTIENE DATI PERSONALI.