

COMUNE DI NAPOLI (protocollo@pec.comune.napoli.it)

da assegnare al Servizio Sicurezza Abitativa (cod. 37.6.0.0.0)

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP) inerente i dissesti del fabbricato sito in Napoli

via/piazza n.

altre indicazioni

Riferimenti:

☐ **Diffide** Vigili del Fuoco prot. n.

☐ **Diffide** del Servizio Protezione Civile

☐ **Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa

☐ **Ordinanze Sindacali** n.

☐ **Altro**

☐ **ID** (codice di identificazione del fascicolo del Servizio Sicurezza Abitativa)

Il/La sottoscritto/a, **professionista abilitato/a**

cognome nome

nato/a a il

codice fiscale

con studio a prov. cap

in via n.

recapito telefonico/cellulare

(*) indirizzo posta elettronica certificata (pec)

regolarmente iscritto/a all'albo/collegio dei

provincia di al n.

su incarico ricevuto dal destinatario dei provvedimenti indicati in oggetto relativi al fabbricato ivi indicato

cognome nome

codice fiscale

(*) indirizzo posta elettronica certificata (pec)

telefono fisso/cellulare

nella qualità di (proprietario/amministratore pro-tempore/ ecc.)

del fabbricato/unità immobiliare sito in Napoli alla via/piazza:

n.

isolato scala piano interno

DICHIARA

☐ che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato e dalle verifiche eseguite non si sono rilevati dissesti in atto e, pertanto, valutata l'assenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità, non è stato necessario realizzare interventi di messa in sicurezza

o, in alternativa

☐ che sono state effettuate tutte le verifiche tecniche richieste nei provvedimenti indicati

☐ che, relativamente a tutte le facciate, sono state effettuate le verifiche tecniche come richieste nei provvedimenti indicati

☐ che, a seguito delle verifiche tecniche eseguite, sono stati realizzati lavori di messa in sicurezza necessari per eliminare ogni pericolo, che gli stessi sono stati completati in data
e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte dalla ditta

partita IVA

con sede in

alla via n.

In **sintesi**, tali interventi, **meglio specificati in relazione allegata**, hanno riguardato:

☐ che, ove previsto nei provvedimenti in oggetto, il sottoscritto tecnico insieme con l'amministratore e/o proprietario si impegnano ad effettuare il costante monitoraggio dei dissesti rilevati al fine di garantire l'incolumità pubblica e privata e l'integrità dei beni

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del *Codice Penale* e delle leggi vigenti in materia, eseguito sopralluogo ed esperiti gli accertamenti di carattere tecnico presso il fabbricato su indicato e verificata l'esecuzione a perfetta regola d'arte degli eventuali lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti

CERTIFICA

☐ che a seguito di sopralluogo tecnico effettuato e dalle verifiche eseguite non si sono rilevati dissesti in atto e non si è rilevato alcun pericolo per la pubblica e privata incolumità

o, in alternativa

☐ che è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e l'integrità dei beni mediante gli interventi descritti in precedenza e specificati nella documentazione allegata.

Si solleva, pertanto, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nelle

☐ **Diffide** Vigili del Fuoco prot. n.

☐ **Diffide** del Servizio Protezione Civile

☐ **Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa

☐ **Ordinanze Sindacali** n.

☐ **Altro**

☐ **ID** (codice di identificazione del fascicolo del Servizio Sicurezza Abitativa)

A tal fine, il sottoscritto tecnico precisa che:

A) in merito al FABBRICATO

(N.B. selezionare una sola opzione):

1a) ☐ non sono state rilevate - a seguito di sopralluogo tecnico effettuato e dalle verifiche eseguite - parti del fabbricato, compresi facciate, balconi, terrazzi e ogni corpo aggettante, interessate dai dissesti citati nei provvedimenti e pertanto il fabbricato può essere praticato senza alcuna limitazione;

2a) ☐ permane l'impraticabilità totale di tutte le parti del medesimo fabbricato con le relative unità immobiliari fino agli avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e, pertanto, sono state eseguite le relative opere per rendere inaccessibile lo stesso edificio;

3a) ☐ a seguito degli interventi effettuati, come descritti nella relativa sezione e in relazione, possono essere praticate senza alcuna limitazione tutte le parti del medesimo fabbricato comprese le relative unità immobiliari;

4a) ☐ a seguito degli interventi effettuati, come descritti nella relativa sezione e in relazione, possono essere praticate parzialmente, senza alcuna limitazione, tutte le parti del medesimo fabbricato con le relative unità immobiliari, **ad esclusione** delle seguenti:

(NB: indicare riferimenti delle zone e/o unità immobiliari del fabbricato che risultano escluse)

per le quali **permangono limitazioni alla praticabilità e/o agibilità fino a:**

☐ **completamento degli ulteriori interventi di sistemazione dello stesso fabbricato;**

☐ **avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato;**

B) in merito alle AREE SCOPERTE pubbliche e private limitrofe al fabbricato:

(N.B. selezionare una sola opzione)

1b) ☐ non sono state rilevate - a seguito di sopralluogo tecnico effettuato e dalle verifiche eseguite - aree scoperte interessate dai dissesti citati nei provvedimenti e pertanto le stesse possono essere praticate senza alcuna limitazione;

2b) ☐ a seguito degli interventi effettuati, come descritti nella relativa sezione e in relazione, possono essere praticate senza alcuna limitazione e, pertanto, è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti per l'interdizione delle medesime aree scoperte sottoposte a pericolo;

3b) ☐ a seguito degli interventi effettuati, come descritti nella relativa sezione e in relazione, possono essere praticate e, pertanto, è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti, **a esclusione delle seguenti aree**, che sono state interdette con idonee opere:

(NB: indicare riferimenti delle zone)

per le quali **permangono limitazioni alla fruibilità fino a:**

☐ **completamento degli ulteriori interventi di sistemazione del fabbricato e/o delle stesse aree scoperte;**

☐ **avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e la praticabilità delle stesse aree scoperte.**

Infine, il medesimo sottoscritto **dichiara** che:

- gli accertamenti tecnici e gli eventuali lavori di messa in sicurezza di cui alla presente certificazione rientrano nelle competenze della propria abilitazione professionale relativa al proprio ordine o collegio di appartenenza;
- prende atto di quanto riportato nelle allegate note illustrative;
- è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere, ed è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

data

IL TECNICO INCARICATO

*(da firmare digitalmente, riportando nella casella sottostante
nome e cognome)*

Si **allegano al presente certificato, a formarne parte integrante**, i seguenti atti:

- dichiarazioni dei soggetti destinatari dei provvedimenti (pagine seguenti);
- documenti d'identità in corso di validità del tecnico incaricato e dei soggetti destinatari dei provvedimenti;

☐ relazione tecnica degli accertamenti eseguiti e delle eventuali opere di messa in sicurezza realizzate, completa di documentazione fotografica;

☐ altro

Dichiarazione del soggetto destinatario dei provvedimenti di tutela della pubblica incolumità inerenti l'edificio sito in Napoli, alla via/piazza

[] n. []
altre indicazioni []

Riferimenti:

- ☐ **Diffide** Vigili del Fuoco prot. n. []
☐ **Diffide** del Servizio Protezione Civile []
☐ **Diffide** del Servizio Sicurezza Abitativa []
☐ **Ordinanze Sindacali** n. []
☐ **Altro** []
☐ **ID** [] (codice di identificazione del fascicolo del Servizio Sicurezza Abitativa)

Il/La sottoscritto/a, **destinatario dei provvedimenti in oggetto in qualità di:**

[] (proprietario/amministratore pro-tempore/ ecc.)

del fabbricato/unità immobiliare sito in Napoli alla via/piazza:

[] n. []

isolato [] scala [] piano [] interno []

cognome [] nome []

codice fiscale []

residente in [] prov. [] C.A.P. []

indirizzo [] n. []

(*) indirizzo posta elettronica certificata (pec) []

telefono fisso/cellulare []

(è necessario indicare recapiti completi e chiari ai quali far pervenire eventuali comunicazioni).

DICHIARA

• di prendere atto di quanto riportato nel certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP) e nella relativa relazione tecnica allegata redatti in data []

dal tecnico incaricato []

e di impegnarsi a rispettare e far rispettare eventuali prescrizioni ivi indicate e alla corretta manutenzione e verifica periodica delle eventuali opere realizzate per la messa in sicurezza dell'edificio a tutela della incolumità pubblica;

• di essere informato che, a prescindere dall'emissione o meno di provvedimenti coattivi da parte della pubblica amministrazione, spetta agli stessi aventi titolo, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, far eseguire gli interventi manutentivi e conservativi dei fabbricati, in modo da garantire la sicurezza e la tutela della salute delle persone;

• di essere informato che eventuali danni a persone e cose derivanti dalla mancata esecuzione delle opere di sistemazione del fabbricato e/o manutenzione delle opere di messa in sicurezza realizzate saranno a carico dei soggetti destinatari dei provvedimenti e/o aventi titolo, i quali saranno di conseguenza passibili di denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'articolo

677 del Codice Penale, e di ogni ulteriore provvedimento e sanzione prevista dalla normativa vigente.

Il medesimo sottoscritto, inoltre, **dichiara**:

- di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere;
- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di prendere atto di quanto riportato nelle allegate note illustrative.

data

IL SOGGETTO DESTINATARIO

(da firmare digitalmente o apporre firma per esteso riportando nella casella sottostante nome e cognome)

CEP- NOTE ILLUSTRATIVE

Il modello di **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo (CEP)** prelevato dal sito istituzionale del Comune di Napoli, va compilato in ogni sua parte, allegando la dichiarazione del soggetto destinatario del provvedimento.

Se il tecnico è stato incaricato da più soggetti, gli stessi devono compilare singole dichiarazioni.

È necessario indicare recapiti pec e telefonici in maniera completa e chiara ai fini delle eventuali comunicazioni successive.

(*) È necessario indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec)

1. COMPILAZIONE DEI MODELLI

Il tecnico incaricato deve **barrare le opzioni indicate** nel modello in maniera esplicita. In particolare, nella sezione delle **precisazione del tecnico** (a pagina 3) occorre barrare le relative opzioni inerenti al fabbricato e alle aree scoperte e, nel caso di praticabilità parziale, è obbligatorio barrare una delle due sottosezioni indicate. Si rammenta che **non è consentito barrare più di una opzione** relativamente alle sezioni A (voci da 1-a 4-a) e B (voci da 1 b a 3b) in quanto le stesse rappresentano situazioni in contrasto tra loro.

Si fa presente che in presenza di dissesti che interessano le parti strutturali degli edifici/immobili, è necessario che la verifica e gli interventi siano eseguiti da **tecnico laureato abilitato all'esercizio della professione di ingegnere civile o di architetto**.

Si fa presente che per "**adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti**" richiamati a pagina 3 si intende l'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile della Regione Campania, **laddove previsto dalla normativa vigente**, di uno dei seguenti atti:

- **Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti** (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), dalla quale risulti che l'uso del fabbricato e/o la praticabilità delle aree scoperte possa continuare senza interventi;
- **Collaudo statico** degli interventi eseguiti di miglioramento e/o adeguamento (articolo 67 del DPR n.380/2001 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), dal quale risulti che, a seguito degli interventi effettuati, il fabbricato è agibile e/o le aree scoperte possono essere praticate.

Si fa presente che il CEP e la documentazione allegata **NON** possono contenere l'indicazione di **termini di efficacia** dello stesso (ad esempio 3 mesi, 365 giorni etc...) **né limiti di efficacia** legati a particolari eventi meteorici, verifiche e/o alla realizzazioni di altre future lavorazioni, ma possono contenere, in ragione del carattere provvisorio delle opere realizzate, adeguate prescrizioni a carico del soggetto destinatario dei provvedimenti, il quale si impegna a rispettarle firmando la relativa dichiarazione allegata al CEP. In presenza di tali indicazioni il CEP non sarà ritenuto idoneo a chiudere il procedimento in atto.

2. PRESENTAZIONE

Il **CEP**, sottoscritto da parte del tecnico incaricato, con la relativa **dichiarazione**, sottoscritta dal soggetto destinatario dei provvedimenti, entrambi corredati dai relativi **documenti di identità** (laddove non firmati digitalmente), unitamente alla **documentazione** allegata devono essere trasmessi tramite **inoltro telematico all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dell'Ufficio Protocollo indicato nell'intestazione: protocollo@pec.comune.napoli.it**

Il **CEP** e la relativa documentazione allegata vanno digitalizzati producendo un **unico file** in formato PDF, di dimensione massima di 5 MB.

Il tecnico incaricato DEVE sottoscrivere la certificazione con firma digitale.

Si informa che, in caso di presentazione di **CEP non contenenti tutte le informazioni richieste nel modello predisposto**, lo stesso sarà ritenuto **non idoneo a chiudere il procedimento, rimanendo vigenti i provvedimenti a tutela dell'incolumità e le relative limitazioni fino a chiusura con esito positivo dell'istruttoria.**

3. INTEGRAZIONI

In riscontro alla richiesta di integrazioni effettuata da parte del Servizio Sicurezza Abitativa dovuta a CEP non idonei a chiudere il procedimento a tutela dell'incolumità, è necessario provvedere inviando - **a sostituzione di tutto quanto precedentemente inviato e in un unico documento aggiornato** - tutta la documentazione richiesta, così da consentire la chiusura del procedimento.