

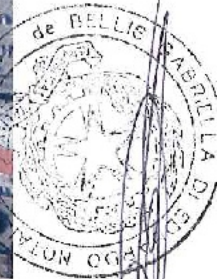
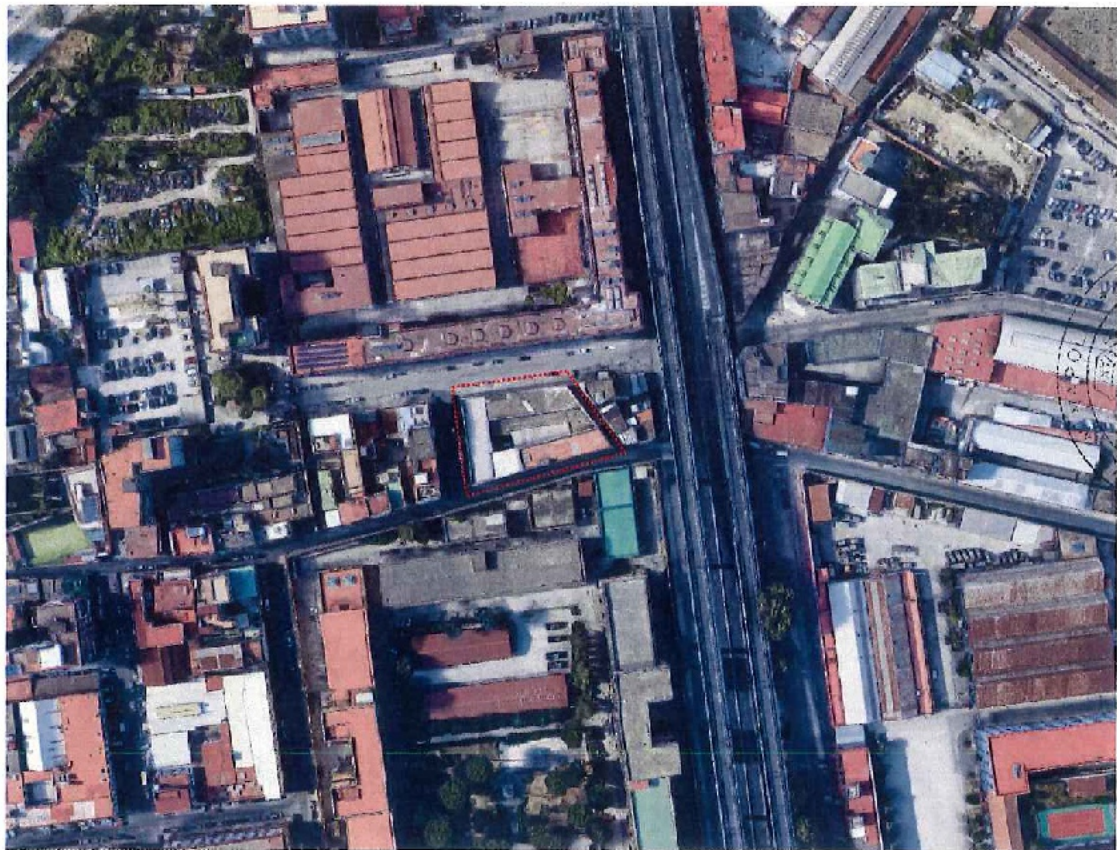
NICOLA SALZANO DE LUNA  
INGEGNERE



## PERIZIA GIURATA

Istanza di Rettifica della Classificazione Tipologica ai sensi dell'art. 63, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli - DPGRC n° 323 dell' 11.06.2004 - relativa alle unità edilizie ricadenti in un isolato urbano compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Ferdinando Manlio, via Pasquale Turiello e Cupa Lautrec.

Napoli, Marzo 2023



P.IVA 01837460631

**PREMESSE**

Il sottoscritto Nicola Salzano de Luna, [redacted]  
[redacted] di professione ingegnere ed iscritto all' Albo degli Ingegneri  
della Provincia Napoli al n° 6821, con studio [redacted]  
[redacted]  
[redacted] ha avuto incarico dalla società  
SUD LAVORI Srl, proprietaria del compendio in oggetto, nella persona dell'  
Amministratore Unico ing. Giuseppe D' Angelo, [redacted]  
[redacted] di redigere la  
presente PERIZIA GIURATA allo scopo di descrivere e documentare le motivazioni a  
base dell' istanza di rettifica della eterogenea Classificazione Tipologica del Complesso  
Immobiliare di proprietà SUD LAVORI Srl, oggi impressa dalla vigente Variante  
Generale al PRG del Comune di Napoli.

Il compendio in questione è costituito da un insediamento industriale di vecchio  
impianto, che ha subito poi nel tempo svariati interventi, modifiche e/o stratificazioni e  
che, come evincibile dall' attuale foto aerea riportata in frontespizio, impegna oggi quasi  
per intero l'isolato urbano di appartenenza, d'impianto grossomodo trapezoidale,  
lasciando libera centralmente una piccolissima corte interna scoperta.

L'organismo edilizio e l'isolato che va a configurare sono definiti e confinati  
rispettivamente con le seguenti strade pubbliche:

- a sud con via Piazzolla al Trivio;
- a nord con via Ferdinando Manlio;
- ad ovest con via Pasquale Turiello;
- ad est con Cupa Lautrec.

L'immobile, nella sua odierna configurazione, si sviluppa su tre livelli: un seminterrato  
ed un piano terra, con sviluppo quasi per intero dell' estensione del lotto/isolato ed un  
primo piano che si eleva soltanto nella parte prospettante su via Piazzolla al Trivio.

Con la presente Perizia Giurata si richiede la modifica dell'attuale Classificazione  
Tipologica diversificata per parti, sebbene oggi l'immobile possa considerarsi unico nel  
suo insieme, andando a dimostrare e documentare le trasformazioni e le stratificazioni  
subite nel tempo.



## DESCRIZIONE ATTUALE DELL' IMMOBILE

L' immobile, nella sua odierna configurazione, si presenta come un unico corpo di fabbrica che impegna quasi interamente l' isolato di appartenenza, a meno di un piccolo cortile interno d'impianto quadrato. Si sviluppa su tre livelli: un seminterrato ed un piano terra, dall'ingombro quasi pari al lotto/isolato ed un primo piano che si eleva con una stecca prospettante la porzione orientale di via Piazzolla al Trivio.

Il costruito fuori terra è composto, partendo da settentrione, da un primo edificio su via Ferdinando Manlio a doppia maglia strutturale, ad unico livello fuori terra, ma con altezze diverse, che prosegue ad ovest su via P. Turiello con un corpo a maglia semplice, girando poi con impianto simile su via Piazzolla al Trivio, dapprima con un androne coperto a doppia altezza di accesso al compendio, seguito da un corpo a due livelli fuori terra in muratura di tufo, posto in aderenza ad una stecca in c.a. a doppia maglia strutturale, anch'essa su due livelli fuori terra.

Il piano seminterrato si sviluppa per quasi tutta l'estensione dell'isolato, ad eccezione del corpo verso via P. Turiello e della piccola corte interna scoperta.

L'unica parte scoperta del lotto è dunque costituita dal piccolo cortile scoperto rettangolare, a quota ribassata rispetto alle strade che circondano il compendio, complanare al piano seminterrato, cortile al quale si perviene attraverso l' androne coperto di via Piazzolla al Trivio, mediante una rampa che scende a quota.

I diversi corpi di fabbrica, nel loro insieme, nonostante la eterogenea datazione, presentano caratteri esterni omogenei tipici dell'edificato industriale di fine ottocento / inizio novocento dell'area nord-occidentale cittadina, con fronti puliti, caratterizzati da ampi portoni in corrispondenza degli accessi principali alle unità e finestre regolari allineate ed alte rispetto alle quote interne degli spazi produttivi.

Il compendio risulta composto da quattro unità immobiliari, come meglio rappresentato nei Grafici di cui all' *Allegato 1* e nella "Documentazione catastale" di cui all' *Allegato 2*:

- una prima unità, a destinazione industriale, perimetrata in rosso, formata dall'intero livello seminterrato, alla quale si accede carrabilmente e pedonalmente mediante la rampa posta nell'atrio coperto di via Piazzolla al Trivio, che conduce al cortiletto scoperto (*Allegato 1a*);
- una seconda unità, a destinazione commerciale, perimetrata in verde, al piano





- terra e con accesso da via P. Turiello (*Allegato 1b*);
- una terza unità, a destinazione commerciale, perimetrata in giallo, al piano terra, con ingresso da via F. Manlio (*Allegato 1b*);
  - una quarta unità, a destinazione industriale, perimetrata in azzurro, composta dalla residua parte del piano terra su via Piazzolla al Trivio, via Manlio e Cupa Lautrec, dalla parte centrale di cortile costruito a livello e dall'intero primo piano su via Piazzolla al Trivio, con accesso carrabile da via Manlio e pedonale da via Piazzolla al Trivio (*Allegato 1b*).

### PROVENIENZA ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Nel tempo l'intero compendio ha subito i seguenti trasferimenti proprietari:

- ✓ Nel 1941, con l'Atto - Registro Generale n° 23051 e Rep. n° 14082 - la sig.ra Antonietta La Piccirella vende ad Aniello Sorriento la propria quota parte di un *"edificio industriale sito in Napoli, alla via Piazzolla al Trivio, 44, formato da due grandi capannoni, uno a doppio corpo di fabbrica e l'altro semplice.....un fabbricato a due piani per direzione e dimora del custode ...in seguito al piccolo fabbricato piccole edificazioni minori in pessime condizioni statiche e locative adibite a gabinetti e spogliatoi...un lungo cortile centrale che serve di disimpegno interno delle fabbriche, di alloggiamento di alcune tettoie per deposito e ricovero animali ..."*. Nello stesso anno, la stessa La Piccirella vende, con Atto Registro Generale n° 23047 e Rep. n° 14798, a Teresa Mezzacapo (moglie di Aniello Sorriento) la propria quota parte di un *"fabbricato di via Piazzolla al Trivio composto di un terraneo a fronte strada adibito a rimessa contraddistinto con il civico 44/A, nonché altri due terranei contraddistinti dai civv. 45 e 46 ed infine uno spiazzo di terreno compreso tra il primo e gli altri due terranei....nonchè ancora un primo piano ...costituito da tre vani..."* (*Allegato3*).

Sempre nello stesso anno Luigi Sorriento (fratello del sopracitato Aniello) acquista la restante quota parte dei capannoni industriali e la signora Clara Poli (moglie di Luigi Sorriento) la restante quota del fabbricatino, del terraneo e del primo piano di via Piazzolla al Trivio, divenendo così, i due germani Aniello e Luigi Sorriento e le rispettive mogli - Teresa Mezzacapo e Clara Poli - proprietari dell'intero complesso immobiliare insistente su tutto l'isolato/lotto di appartenenza (*Allegato3*).



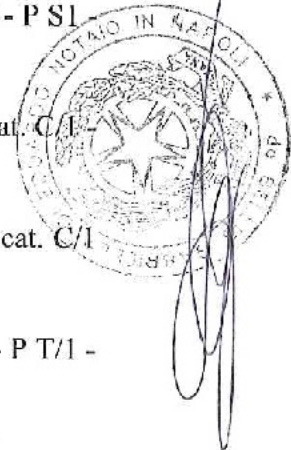


- ✓ Nel 1948 e sempre con due distinti atti, i germani Sorriento e le sigg.re Poli e Mezzacapo vendono l'intera consistenza precedentemente descritta alla Società Industria Napoletana Articoli Vetro - I.N.A.V. a Responsabilità limitata (*Allegato 4*).
- ✓ Nel 1972 l' I.N.A.V. vende a Farmedina di Oreste Pessina Sas.
- ✓ Il 19 maggio 1978, con atto Reg. n° 8434, trascritto al n° 9812/8154, Farmedina di Oreste Pessina Sas vende ad Alleanza Farmaceutica Spa.
- ✓ Il 10 novembre 1978, Alleanza Farmaceutica Spa, con atto per Notaio Angelo Tirone, Rep. n° 12372 e Racc. n° 4282, trascritto al n° 17234/14049 il 15.11.1978, vende a Sud Lavori Srl, che è dunque l' odierna proprietaria (*Allegato 5*).

Sotto il profilo catastale, l'intero compendio risulta identificato al NCT del Comune di Napoli, al Foglio 82, Particella 88 (*Allegato 2a*).

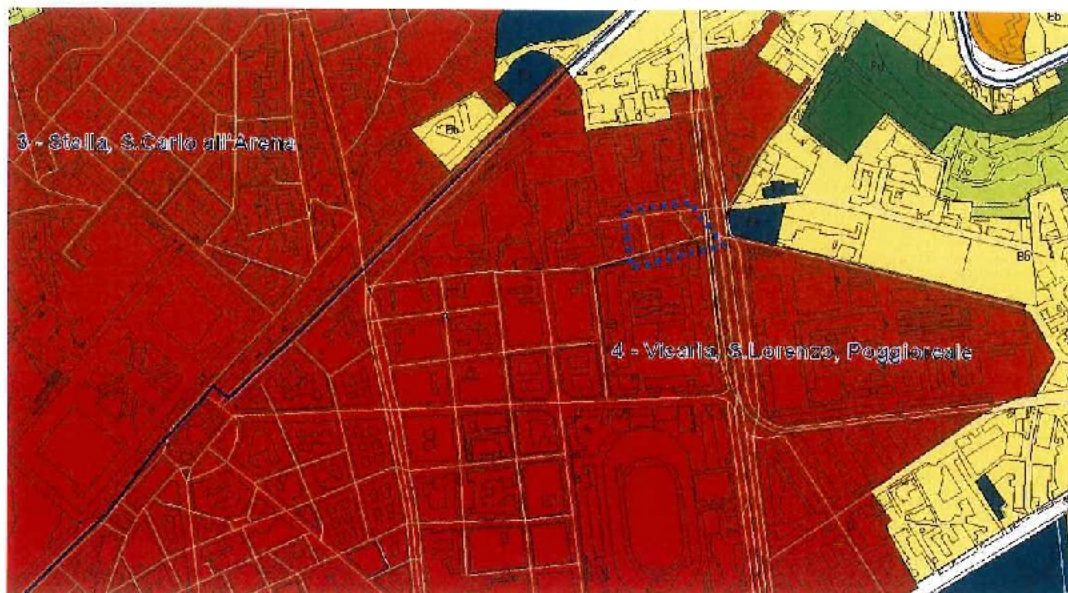
Al Catasto fabbricati, sempre del Comune di Napoli, l'intera consistenza immobiliare risulta composta da (*Allegato 2b*):

1. Piano seminterrato: N.C.E.U. di Napoli - Sez. VIC - Fg. 3 - P.Ila 236 - sub 6 - P SI - cat. D/I - via Piazzolla al Trivio, 44 A;
2. Piano terra:N.C.E.U. di Napoli - Sez. VIC - Fg. 3 - P.Ila 236 - sub 8 - P T - cat. C/I - via F. Manlio, 8 A;
3. Piano terra: N.C.E.U. di Napoli - Sez. VIC - Fg. 3 - P.Ila 236 - sub 9 - P T - cat. C/I - via P. Turiello;
4. Piano terra/primo:N.C.E.U. di Napoli - Sez. VIC - Fg. 3 - P.Ila 236 - sub 13 - P T/I - cat. D/I - Via F. Manlio, 8B.



## INQUADRAMENTO URBANISTICO E REGIME VINCOLISTICO

Il complesso edilizio in questione, secondo la vigente Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n° 323 dell' 11.06.2004, nella Tav. 6 di Zonizzazione, ricade in *Zona Omogenea A - Insedimenti d' Interesse Storico* - art. 26 delle NTA - (Fig. 1) la cui disciplina rimanda alla Tav. 7 di Classificazione Tipologica del Centro Storico- art. 63.



fonte: <https://www.comune.napoli.it/urbana>  
Fig. 1: Estratto Tav. 6 di Zonizzazione al PRG - Zona Omogenea A

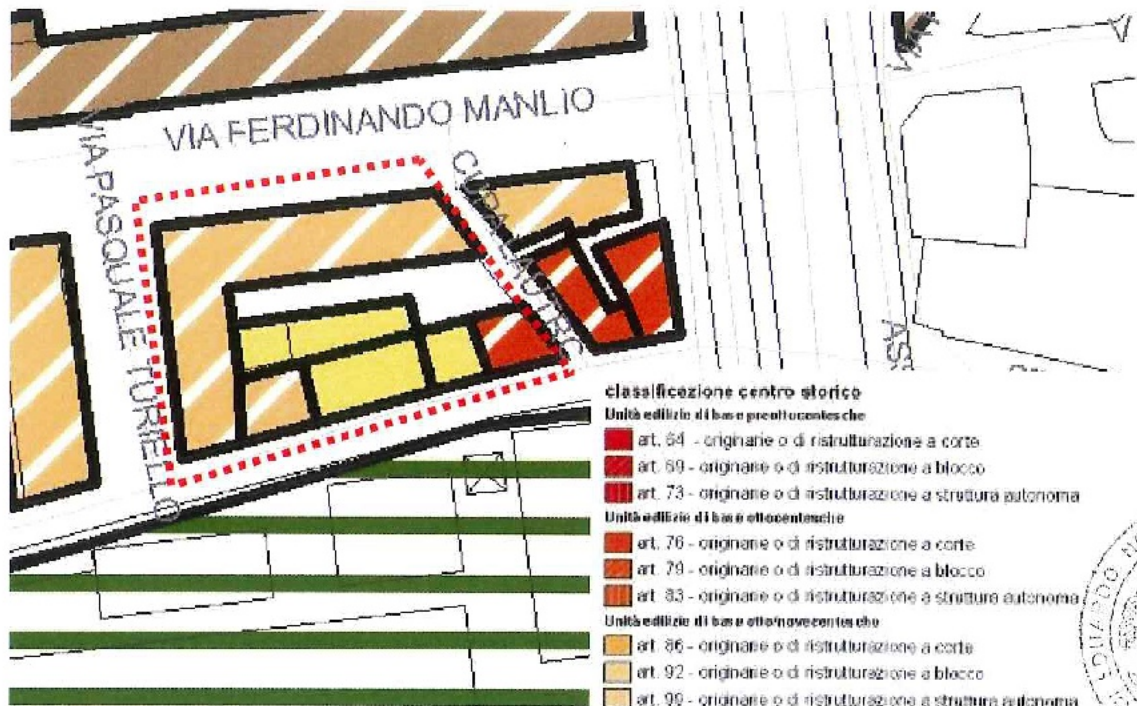


fonte: <https://www.comune.napoli.it/urbana>  
Fig. 2: Perimetrazione del Centro Storico - PRG 1973



Ricade inoltre all'esterno del perimetro del Centro Storico, come delimitato dal PRG del Comune di Napoli del 1972.

Nella Tav. 7 di Classificazione Tipologica del Centro Storico di PRG - Foglio 8 III - il complesso immobiliare viene classificato come precisato di seguito, con specifico rimando alla Fig.3 che segue.



fonte: <https://www.comune.napoli.it/urbana>  
Fig. 3: Classificazione Tipologica del Centro Storico

La stecca edilizia su via F. Manlio, nella sola maglia muraria più esterna adiacente la pubblica via, che prosegue su via P. Turiello e gira nell'angolo sud-occidentale ed iniziale di via Piazzolla al Trivio è classificata "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" - normata all' art. 92 delle NTA.

La stecca edilizia grossomodo centrale a via Piazzolla al Trivio, in prosecuzione della

**Classificazione centro storico**

**Unità edilizie di base preottocentesche**

- art. 64 - originarie o di ristrutturazione a corte
- art. 69 - originarie o di ristrutturazione a blocco
- art. 73 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

**Unità edilizie di base ottocentesche**

- art. 76 - originarie o di ristrutturazione a corte
- art. 79 - originarie o di ristrutturazione a blocco
- art. 83 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

**Unità edilizie di base ottoneovecentesche**

- art. 86 - originarie o di ristrutturazione a corte
- art. 92 - originarie o di ristrutturazione a blocco
- art. 99 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

**Unità edilizie speciali preottocentesche originarie o di ristrutturazione**

- art. 102 - a struttura unitaria
- art. 103 - a struttura modulare
- art. 104 - a struttura modulare complessa
- art. 105 - a impianto singolare o non ripetuto

**Unità edilizie speciali ottocentesche originarie o di ristrutturazione**

- art. 106 - a struttura unitaria
- art. 107 - a struttura modulare
- art. 108 - a struttura modulare complessa
- art. 109 - a impianto singolare o non ripetuto

**Unità edilizie speciali ottoneovecentesche originarie o di ristrutturazione**

- art. 110 - originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- art. 111 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- art. 112 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
- art. 113 - a impianto singolare non ripetuto

**Unità di spazio scoperte concluse**

- art. 114 - giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti
- art. 115 - spazi residuali dell'originaria morfologia relativi
- art. 116 - parchi e giardini a struttura autonoma
- art. 117 - chiostro/giardino pertinenti a unità edilizie speciali modulari
- art. 118 - chiostri pavimentati pertinenti a unità edilizie speciali modulari
- art. 119 - spazi dell'originaria morfologia
- art. 120 - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie
- art. 121 - giardini pertinenti a unità edilizie speciali e impianto singolare
- art. 122 - cortili e aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali

**Altre unità di spazio**

- art. 124 - unità edilizie di recente formazione
- art. 125 - ruderi e sedimi risultanti da demolizioni

P.IVA 01837460631



precedente, insieme ad una porzione trapezia dell'arca centrale all'isolato è classificata "Unità edilizia di recente formazione" - art. 124 delle NTA.

Il corpo posto all' estremità sud-orientale dell'isolato viene invece classificato "Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" - con rimando all' art. 79 delle NTA.

La restante porzione di isolato, benchè oggi edificata quasi per intero, risulta priva di alcuna classificazione.

Il compendio non risulta tra quelli esistenti e/o reperiti come "Attrezzature di Quartiere" di cui alla Tav. 8 di Specificazioni, non ricade nel perimetro delle aree di Interesse Archeologico - Tav. 14 del PRG - non è interessato da vincoli di alcuna natura, nè di tutela paesaggistica che a carattere geomorfologico.

#### TRASFORMAZIONI EDILIZIE

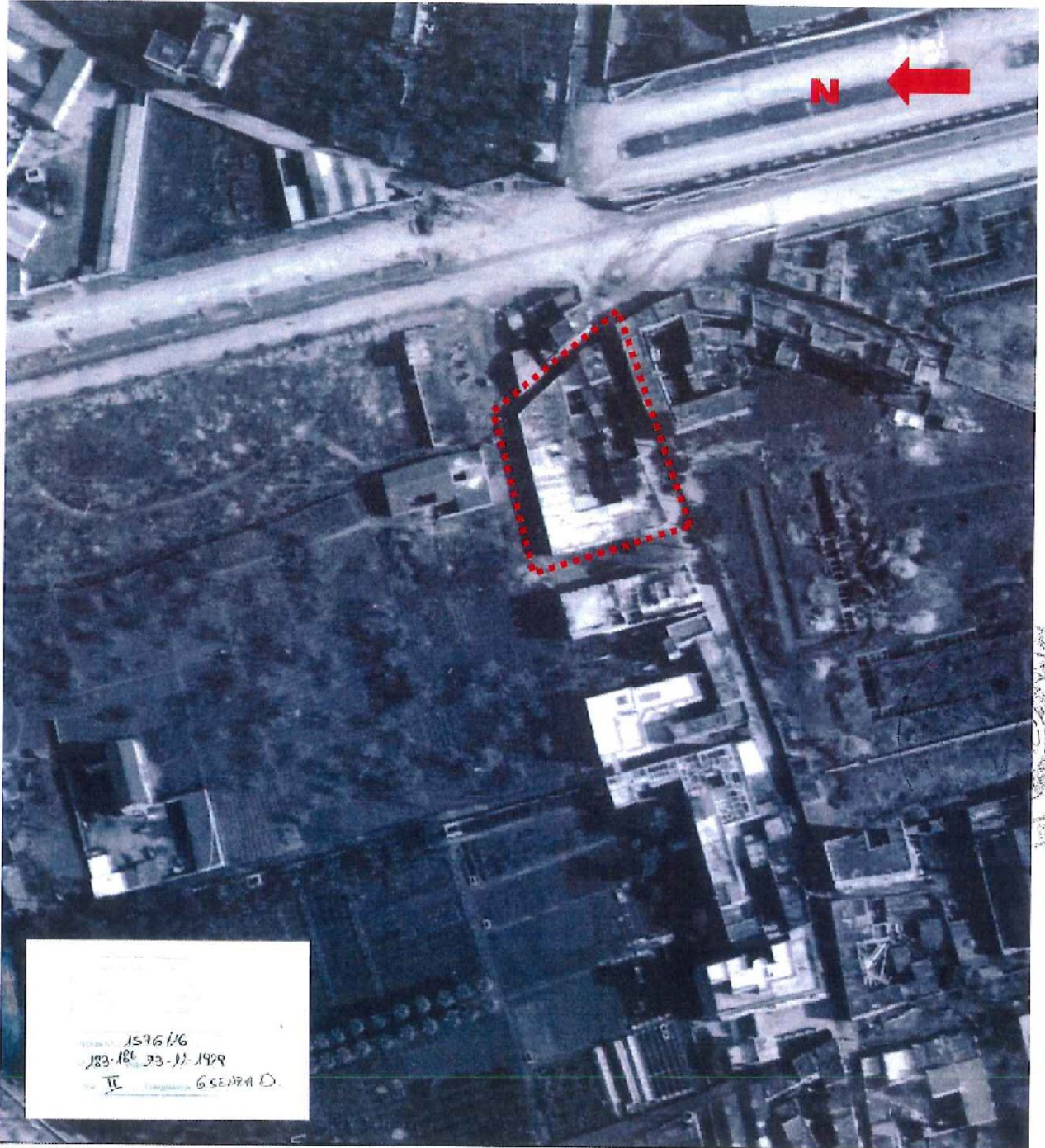
Allo scopo di chiarire le ragioni legate alla richiesta di rettifica della Classificazione tipologica dell'intero organismo edilizio, si riportano di seguito le vicende che hanno interessato l'immobile e relative trasformazioni dell'intero isolato di appartenenza, dall'epoca della iniziale edificazione sino alle più recenti trasformazioni, supportata da idonea documentazione probante.

Il complesso immobiliare, a destinazione industriale, risulta essere di vecchia edificazione, probabilmente d' inizio novecento, come testimoniato dalla Foto aerea del 1929 reperita, con regolare procedura di acquisto, presso l' IGM di Firenze.

La foto aerea del 1929 evidenzia che l'intero isolato era impegnato, sin dall'epoca, dai due capannoni industriali - uno a doppia maglia strutturale - sebbene di altezze diverse - su via F. Manlio - e l'altro semplice su via P. Turiello, seguiti da una palazzina su due piani nella parte iniziale di via Piazzolla al Trivio, proseguendo poi, sulla stessa via, con alcuni terranei/manufatti eterogenei, dando luogo ad un cortile centrale di forma trapezia allungata, impegnato sin dall'epoca con tettoie e/o manufatti provvisori, con piena rispondenza alla consistenza immobiliare descritta negli atti di compravendita degli anni 1941 e 1948 (*Allegati 3 e 4*).



NICOLA SALZANO DE LUNA  
INGEGNERE



1576/16  
183-186 23-11-1999  
II Consiglio 652274 D.



Dopo un ulteriore passaggio di proprietà, nell'anno 1953, la società I.N.A.V. allora proprietaria, chiese al Comune di Napoli la Licenza Edilizia per realizzare una più moderna e funzionale ala industriale, su tre livelli - seminterrato, terra e primo - in adiacenza e prosecuzione dei capannoni d'impianto su via Manlio e via Turiello e della palazzina uffici nel primo tratto di via Piazzolla al Trivio, in sostituzione e previa demolizione delle varie e disorganiche costruzioni esistenti sulla porzione orientale del lotto di via Piazzolla al Trivio.

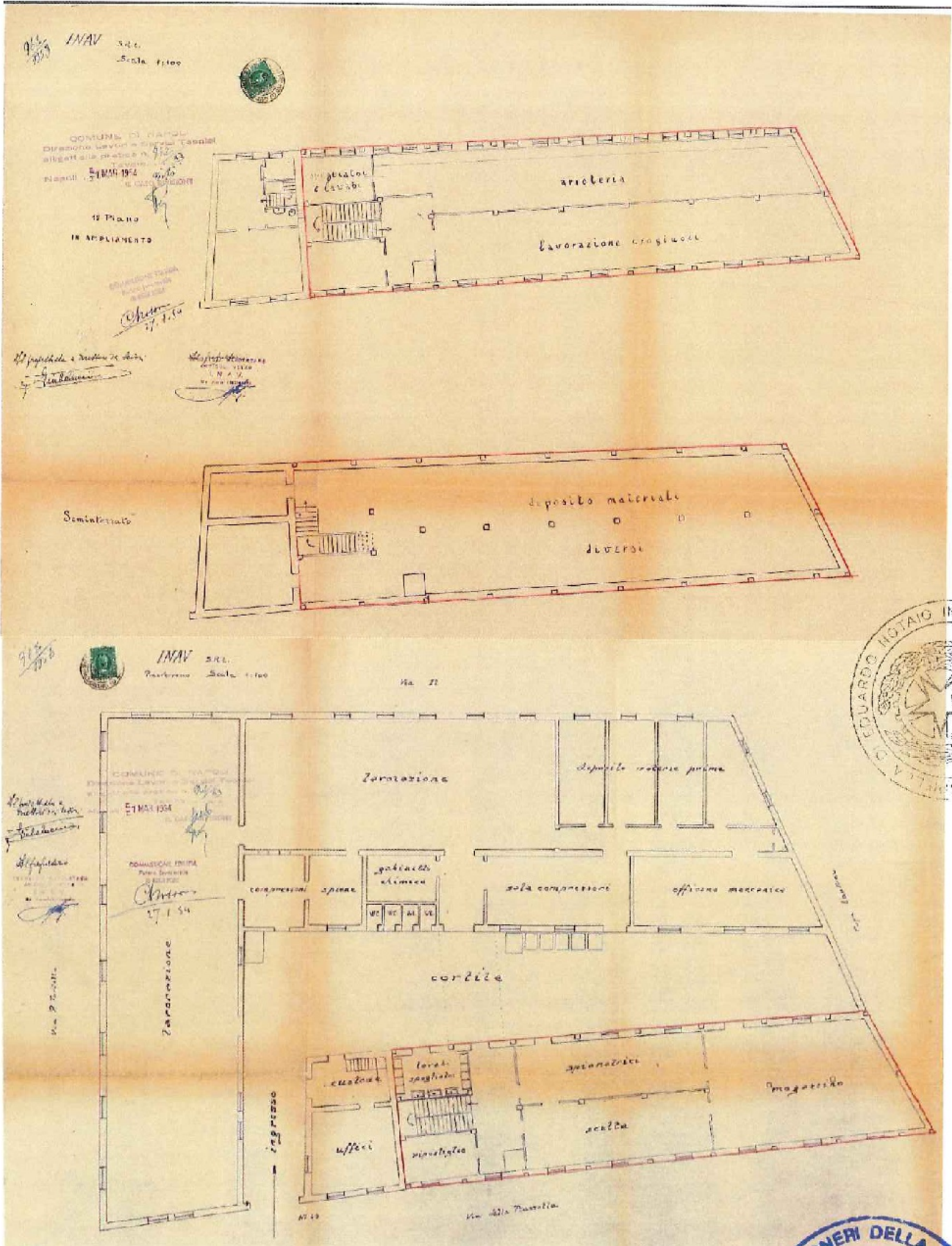
La Licenza, dopo regolare istruttoria amministrativa, fu rilasciata il 12.03.1954 con il n° 133. Titolo edilizio e grafici completi, di cui se ne riporta di seguito uno stralcio, sono contenuti nell' *Allegato 6*.

I grafici del titolo edilizio del 1954, oltre a ben evidenziare in perimetro rosso la porzione di immobile in sostituzione edilizia, in aderenza e continuità con i due capannoni d'impianto su via Manlio e via Turiello, riportano anche la consistenza di questi ultimi, comprovando ulteriormente lo spessore della doppia maglia muraria di quello su via Manlio.

L'intervento autorizzato si incentrava sulla sostituzione dell' insieme disorganico di vari e piccoli corpi di fabbrica insistenti sulla restante porzione di lotto, con un unico corpo di fabbrica in linea, in c.a. a doppia maglia strutturale, che andava a porsi in aderenza al corpo uffici in muratura su tre livelli, andando a determinare così un unico organismo edilizio per l'intero isolato, caratterizzato da una stretta corte interna trapezia allungata, definita da edificato a nord, sud ed ovest e ad oriente da un muro di cinta.

Nei grafici della Licenza Edilizia dell'epoca è ben evidenziato in colore rosso il nuovo corpo di fabbrica realizzato in luogo dei disorganici ed articolati manufatti presenti.





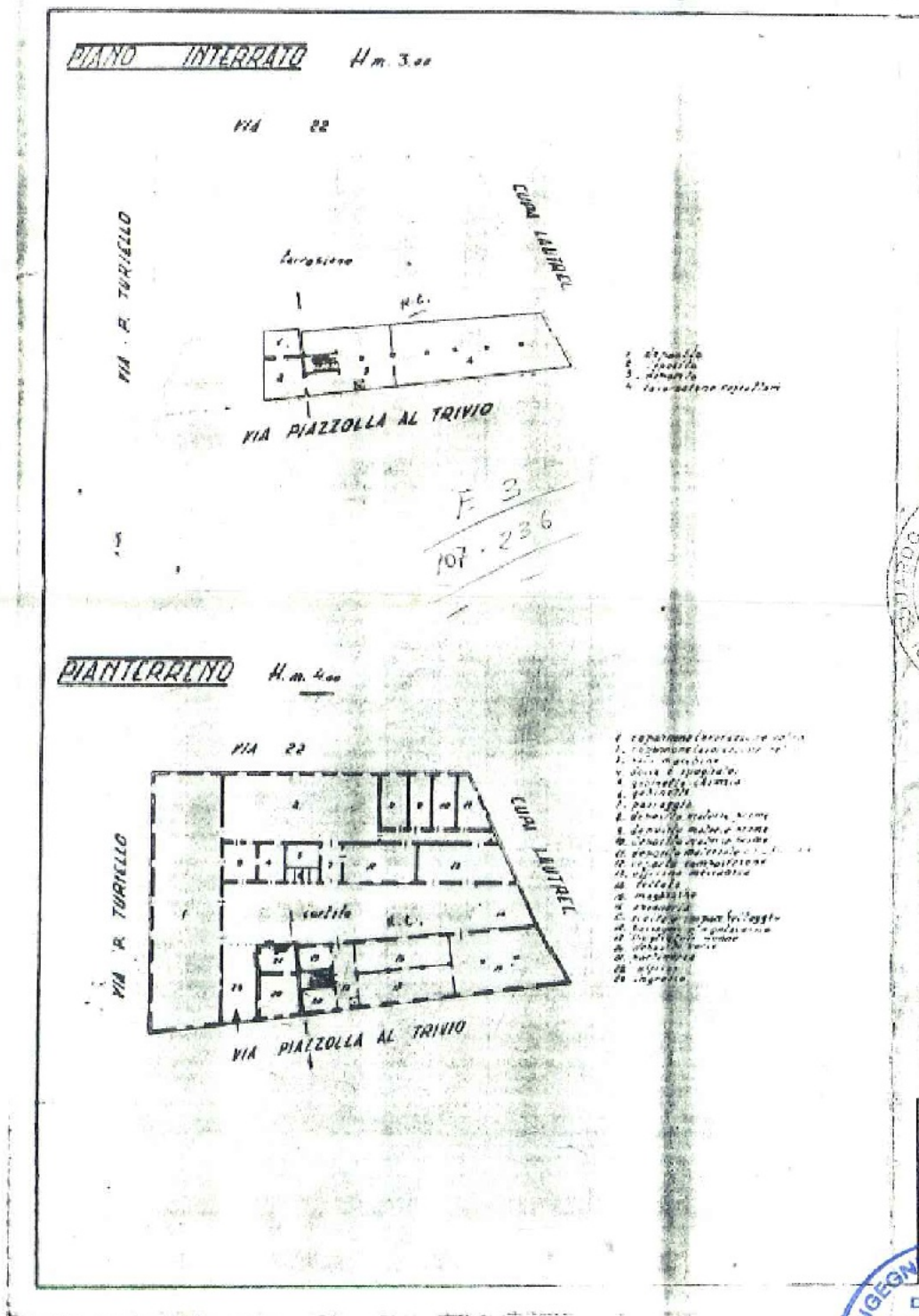
Figg. 4 e 5 - Grafici allegati e parte integrante della L. E. n° 133 del 12.03.1954 - Piano seminterrato e  
Si noti evidenziati con perimetro rosso la parte dell'isolato interessata

- P.IVA 01837460631





La consistenza determinata dai lavori eseguiti ed autorizzati dalla Licenza Edilizia n° 133/1954 è oltremodo rappresentata nelle planimetrie catastali del compendio dell'anno 1964, riportate di seguito.



NICOLA SALZANO DE LUNA  
INGEGNERE



0 1 21 03120 008 9

01001888  
88000-245  
9528-00088  
0124033120009

01/01/2023 DA: 14:17  
28/03/2023

00000001  
00000001  
00000001

SEDE/CI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO  
€ 16,00

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Presentazione dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI - circ. VICARIA - Via PIAZZOLA AL TRIVIO - 44  
Data: 30/01/1964 - IMPL. INDUSTRIA NAPOLETANA ARTICOLI VETRO  
Atto di nota di istruttoria presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

SCHEMA - 156231

PIANO PRIMO H m 3.50



- 1. ufficio
- 2. ufficio
- 3. ufficio
- 4. deposito
- 5. deposito e manufatto
- 6. reparto
- 7. magazzini

F. 3  
107-256

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROG. N.	

Completato dal ING. NICOLA SALZANO  
iscritto all'Albo di INGEGNERI  
della Provincia di NAPOLI  
data: 10/01/1964  
firma: Nicola Salzano



Figg. 5 e 6: Planimetria catastale 1964 correlata agli interventi autorizzati con L.E. n° 133/195

P.IVA 01837460631

Negli anni a seguire, probabilmente per esigenze di produzione, la stessa Società I.N.A.V. ed anche le proprietà succedutesi nel tempo sino al 1978, quando il compendio venne acquistato dalla odierna proprietà, eseguono ulteriori lavori di ampliamento, andando a costruire quasi per intero lo spazio cortilizio interno, nel livello seminterrato ed un piano fuori terra, lasciando scoperta nel lotto solo una piccola zona corrispondente alla parte terminale dell'androne coperto di via Piazzolla al Trivio, all'interno del quale viene creata una rampa che conduce al un piccolo cortile scoperto complanare e di accesso al piano seminterrato.

Quando il complesso immobiliare viene acquistato dalla Sud Lavori Srl del 1978 la consistenza risultava già ampliata nella parte centrale del cortile, sebbene tali volumi non trovassero supporto in alcun titolo abilitativo.

Negli anni immediatamente successivi all'acquisto, tra il 1978 ed il 1983, la Sud Lavori, nell'ambito di una ottimizzazione distributiva e rimodernamento del Complesso Immobiliare, andava a realizzare ulteriori interventi edilizi, di sola ristrutturazione interna senza alcun incremento di volume, frazionando l'unico immobile industriale in quattro unità immobiliari, mutandone la destinazione d'uso di due di esse da industriale a commerciale, con conseguente trasformazione di alcune finestre in varchi su via Turiello e via Manlio, funzionali a rendere indipendenti gli accessi alle nuove unità derivate.

Per tali opere e per gli ampliamenti eseguiti dalle precedenti proprietà la Sud Lavori presentava poi una Istanza di Condonò ai sensi della ex L. n° 47/1985 e smi.

Dopo un articolato e lungo iter istruttorio queste ultime trasformazioni del cespite hanno trovato la loro legittimazione nel rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria con D.D. n° 316 del 28.06.2021 (*Allegato 7*) che ratifica la odierna consistenza in quattro unità immobiliari - due a destinazione industriale e due commerciali - così come individuate in precedenza e come rappresentate nei Grafici in *Allegato 1* e nella Documentazione Catastale in *Allegato 2*.



## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEL PRG

Come già indicato nel paragrafo di Inquadramento Urbanistico, la Classificazione tipologica della Tavola 7 del PRG - Foglio 8 III - identifica l'organismo edilizio in diverse ed eterogenee tipologie:

- a. La stecca edilizia su via F. Manlio, nella sola maglia muraria più esterna adiacente la pubblica via, che prosegue su via P. Turiello e gira nell'angolo sud-occidentale ed iniziale di via Piazzolla al Trivio fino alla palazzina uffici in muratura, è classificata "*Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco*" - normata all' art. 92 delle NTA.
- b. La stecca edilizia grossomodo centrale a via Piazzolla al Trivio, in prosecuzione della precedente da ovest, insieme ad una porzione trapezia della parte centrale all'isolato (comprendente tra l'altro anche il piccolo cortile scoperto residuo) è classificata "*Unità edilizia di recente formazione*" - art. 124 delle NTA.
- c. Il corpo posto all' estremità sud-orientale dell'isolato viene invece classificato "*Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco*" - con rimando all' art. 79 delle NTA.
- d. La restante porzione di isolato, benchè oggi edificata quasi per intero, nell'assetto legittimato dai titoli riportati in precedenza, risulta priva di alcuna classificazione.

Da quanto sinora riportato ed ampiamente documentato, si rilevano alcune importanti incongruità tra la consistenza e caratteristiche delle porzioni di compendio e la Classificazione assegnata dal vigente strumento urbanistico.

La prima consiste nella non corretta perimetrazione del costruito, come poi classificato nella Tav. 7 del PRG, nel lotto di pertinenza, ma ciò può essere ricondotto ad una erronea rappresentazione della base cartografica assunta dal PRG vigente.

Oggi infatti, l'unica parte non costruita del lotto è solo il piccolo cortile interno, tra l'altro considerato edificato e classificato "*Unità Edilizia di recente formazione*" - art. 124 delle NTA, mentre viene considerata come "*non costruita*" la restante porzione dell'originaria corte trapezoidale allungata, sia nella parte della seconda maglia strutturale del Capannone d'impianto otto-novecentesco su via Manlio, sia negli ampliamenti interni alla corte centrale, in parti del manufatto che si ritrovano così prive di alcuna classificazione.





Ciò determina una seconda incongruenza relativa alla non esatta perimetrazione del costruito su via Manlio e via Turiello, nella attuale classificazione in "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" - art. 92 NTA, dal momento che tale classificazione si limita a comprendere soltanto la prima maglia strutturale del capannone di via Manlio, escludendo la seconda più interna, ben evidente sia nella foto aerea IGM del 1929 che nei grafici di Licenza Edilizia n° 133/1954.

Ne scaturisce anche una non coerente identificazione del tipo edilizio.

In ultimo, la classificazione impressa al piccolo corpo ad angolo tra via Piazzolla e Cupa Loutrec - "Unità edilizia di base ottocentesche originarie o di ristrutturazione a blocco" - art. 79 delle NTA - in realtà non tiene conto dell'intervento di demolizione e ricostruzione degli eterogenei volumi preesistenti - Licenza Edilizia n° 133/1954 - che hanno dato luogo ad un unico corpo in linea.

Le Figure 8 ed 9 che seguono evidenziano la mancata rispondenza del perimetro e delle date edificatorie delle unità classificate con la parte edificata del lotto.



Fig. 8 - fonte: <https://www.google.it/maps/place>  
Foto aerea dell'isolato con sovrapposta la Classificazione Tipologica oggi impressa dal P



NICOLA SALZANO DE LUNA  
INGEGNERE



Fonte: <https://www.comune.napoli.it/urbana>  
Fig. 9: Stralcio dell'attuale Classificazione Tipologica del Centro Storico del PRG vigente

## CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sinora illustrato ed ampiamente documentato, date le caratteristiche tipologiche dell'organismo edilizio d'impianto e le successive trasformazioni subite nel tempo, a partire dagli anni '50 a seguire, regolarmente legittimate, in relazione ai connotati che in esso permangono e/o sono mutati nel tempo, ai sensi dell'art. 63, comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al PRG, si richiede pertanto:

- La rettifica del perimetro del costruito della parte centrale di via Piazzolla al Trivio verso l'interno del lotto - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - eliminando dalla piccola porzione residua di cortile scoperto la Classificazione in "Unità Edilizia di recente formazione" - art. 124 delle NTA;
- La rettifica del perimetro del corpo edilizio su via Manlio - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - ricomprendendo in esso la doppia maglia strutturale d'impianto, con prosieguo del corpo su via Turiello e sulla

[Redacted] - P.IVA 01837460631





parte iniziale di via Piazzolla al Trivio verso occidente, assegnando all'intero tipo edilizio una classificazione maggiormente coerente con i caratteri dell'edificato industriale d'inizio novecento come *"Unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria a struttura modulare complessa"*, regolamentata all'art. 112 delle NTA;

- La rettifica della Classificazione Tipologica del piccolo corpo a sud-est dell'isolato, in angolo tra via Piazzolla al Trivio e Cupa Loutrec - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - oggi classificata *"Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco"* - art. 79 delle NTA - omogeneizzandola alla restante porzione di stecca centrale di via Piazzolla al Trivio come *"Unità edilizia di recente formazione"* - art. 124 delle NTA - essendo la stessa un tutt'uno con il corpo in linea ricostruito negli anni '50, di cui alla Licenza Edilizia n° 133/1954.

La Figura 9 che segue riporta, in maniera più chiara ed in sovrapposizione alla foto aerea odierna dell'isolato, la proposta avanzata, con maggior rimando a quanto maggiormente precisato nell' *Allegato 9 - Proposta di Riclassificazione*

art. 112 - ripermimetrazione della parte costruita originariamente e riclassificazione della stessa, maggiormente coerente con il tipo edilizio d' impianto

eliminazione della classificazione sulla parte scoperta del lotto in corrispondenza del cortiletto centrale

art. 124 - riclassificazione omogenea dell' intera stecca edilizia ricostruita negli anni '50, eliminando l'art. 79



Fig. 10 - fonte: <https://www.google.it/maps/place> - Foto aerea dell'isolato  
Proposta di Riclassificazione Tipologica

— P.IVA 01837460631



Alla presente Perizia è allegata la seguente documentazione:

*Allegato 1: Grafici d'insieme dei livelli e delle unità immobiliari del compendio*

*Allegato 2a: Mappa catastale Terreni con Individuazione della particella interessata*

*Allegato 2b: Visure e Planimetrie Immobili NCEU*

*Allegato 3: Atti di acquisto del complesso immobiliare dell'anno 1941*

*Allegato 4: Atti di acquisto del complesso immobiliare dell'anno 1948*

*Allegato 5: Titolo di proprietà- Atto di acquisto del 1978*

*Allegato 6: Licenza Edilizia n° 133/1954*

*Allegato 7: Permesso di Costruire in Sanatoria - D.D. n° 316 del 28.06.2021*

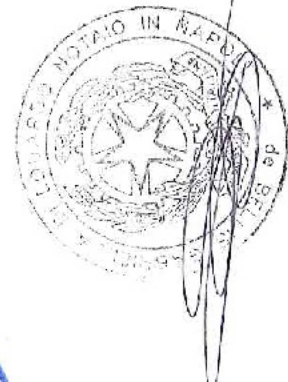
*Allegato 8: Documentazione Fotografica*

*Allegato 9: PRG vigente e Proposta di Riclassificazione*

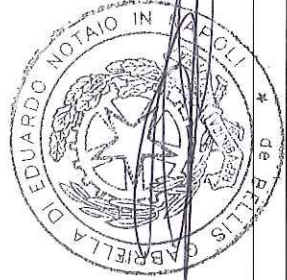
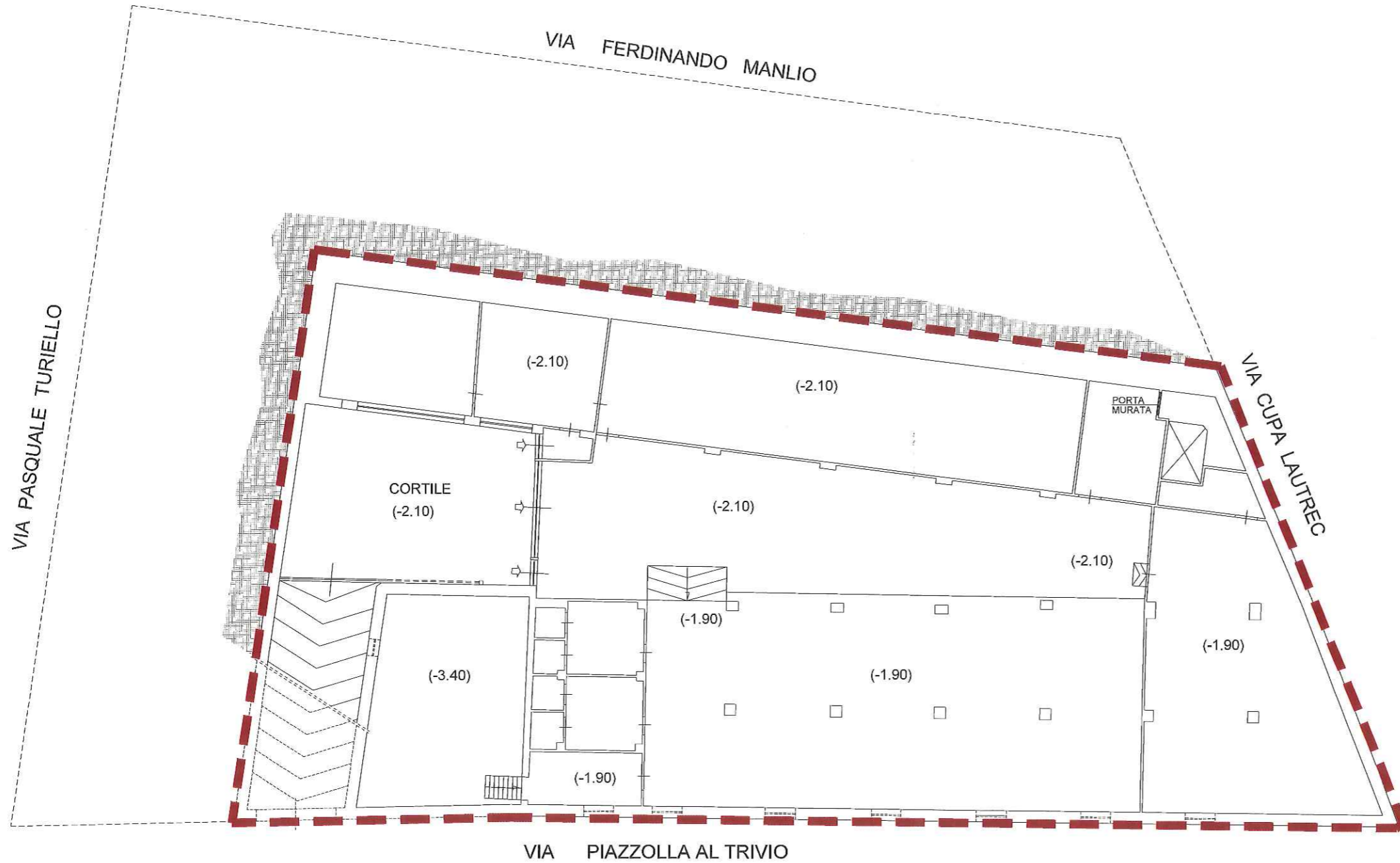
Tanto doveva il sottoscritto in relazione al mandato ricevuto

Napoli, 28 marzo 2023

Il Tecnico  
ing. Nicola Salzano de Luna



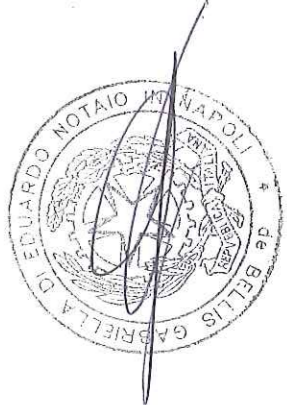
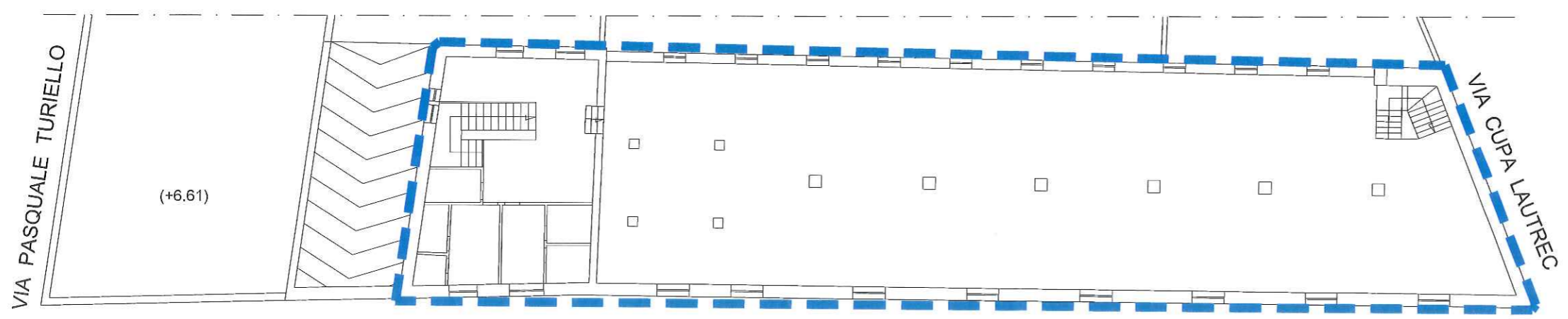
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



E=21500

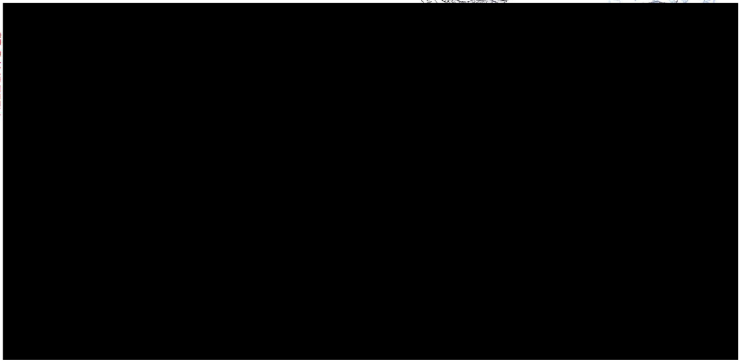
I Particella: 88



Comune: (NA) NAPOLI  
Foglio: 82 All: A

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
26-Jan-2023 10:11:59  
Protocollo pratica T140574/2023

ALLEGATO 2b



Segue

Data: 26/02/2018 - Ora: 18.32.07

Visura n. 7298214 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Visura per soggetto  
limitata ad un comune





Visura per soggetto  
limitata ad un comune

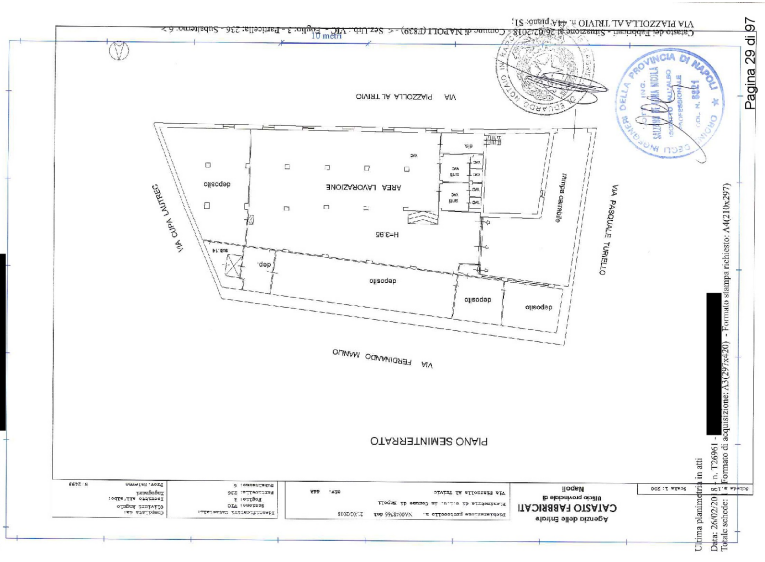
Data: 26/02/2018 - Ora: 18.22.07  
Fino:   
Vista n. 1298214 742: 3

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Trasmissione degli immobili indicati al n. 2



Data: 20/02/2018 n. 12564



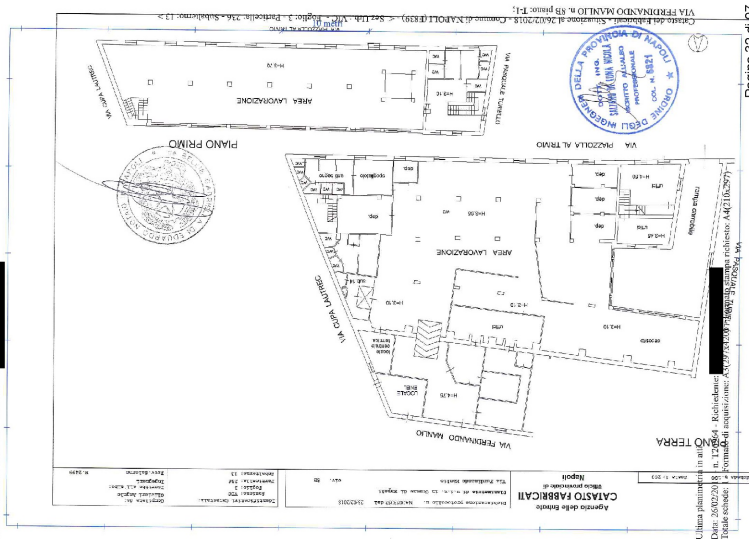
Spazio della Brianza  
CANTIERE DI PROGETTO  
Via S. Felice 10  
20090 Sesto San Giovanni (MI)  
Tel. 02 80 80 80 80  
Fax 02 80 80 80 80  
E-mail: info@spazio-brianza.it  
www.spazio-brianza.it

Ultima planimetria in atti  
Data: 20/02/2018 n. 12564  
Spazio della Brianza  
CANTIERE DI PROGETTO  
Via S. Felice 10  
20090 Sesto San Giovanni (MI)  
Tel. 02 80 80 80 80  
Fax 02 80 80 80 80  
E-mail: info@spazio-brianza.it  
www.spazio-brianza.it





Dato: 26/02/2018 - n. 139964 - Relazione:



Agente della Impresa  
**CASIO FABBRICATI**  
Via Ferrinaro Marilio, 13 - 80138 Napoli  
Tel. 081/2020208 - Fax 081/2020209  
E-mail: casiofabbricati@casiofabbricati.it  
C.A.P. 80138 - P.I. 01512030812

Compartimento Originale: 13  
Pavimenti: 02  
Pavimenti: 04  
Pavimenti: 05  
Pavimenti: 06  
Pavimenti: 07  
Pavimenti: 08  
Pavimenti: 09  
Pavimenti: 10  
Pavimenti: 11  
Pavimenti: 12  
Pavimenti: 13  
Pavimenti: 14  
Pavimenti: 15  
Pavimenti: 16  
Pavimenti: 17  
Pavimenti: 18  
Pavimenti: 19  
Pavimenti: 20  
Pavimenti: 21  
Pavimenti: 22  
Pavimenti: 23  
Pavimenti: 24  
Pavimenti: 25  
Pavimenti: 26  
Pavimenti: 27  
Pavimenti: 28  
Pavimenti: 29  
Pavimenti: 30  
Pavimenti: 31  
Pavimenti: 32  
Pavimenti: 33  
Pavimenti: 34  
Pavimenti: 35  
Pavimenti: 36  
Pavimenti: 37  
Pavimenti: 38  
Pavimenti: 39  
Pavimenti: 40  
Pavimenti: 41  
Pavimenti: 42  
Pavimenti: 43  
Pavimenti: 44  
Pavimenti: 45  
Pavimenti: 46  
Pavimenti: 47  
Pavimenti: 48  
Pavimenti: 49  
Pavimenti: 50  
Pavimenti: 51  
Pavimenti: 52  
Pavimenti: 53  
Pavimenti: 54  
Pavimenti: 55  
Pavimenti: 56  
Pavimenti: 57  
Pavimenti: 58  
Pavimenti: 59  
Pavimenti: 60  
Pavimenti: 61  
Pavimenti: 62  
Pavimenti: 63  
Pavimenti: 64  
Pavimenti: 65  
Pavimenti: 66  
Pavimenti: 67  
Pavimenti: 68  
Pavimenti: 69  
Pavimenti: 70  
Pavimenti: 71  
Pavimenti: 72  
Pavimenti: 73  
Pavimenti: 74  
Pavimenti: 75  
Pavimenti: 76  
Pavimenti: 77  
Pavimenti: 78  
Pavimenti: 79  
Pavimenti: 80  
Pavimenti: 81  
Pavimenti: 82  
Pavimenti: 83  
Pavimenti: 84  
Pavimenti: 85  
Pavimenti: 86  
Pavimenti: 87  
Pavimenti: 88  
Pavimenti: 89  
Pavimenti: 90  
Pavimenti: 91  
Pavimenti: 92  
Pavimenti: 93  
Pavimenti: 94  
Pavimenti: 95  
Pavimenti: 96  
Pavimenti: 97  
Pavimenti: 98  
Pavimenti: 99  
Pavimenti: 100



VIA FERRINARO MARILIO n. 13 piano: T1;  
Comune di NAPOLI (83100) - Secl. in. V. n. 1111/1112 - Part. n. 3 - Partec. n. 216 - Subcom. n. 13



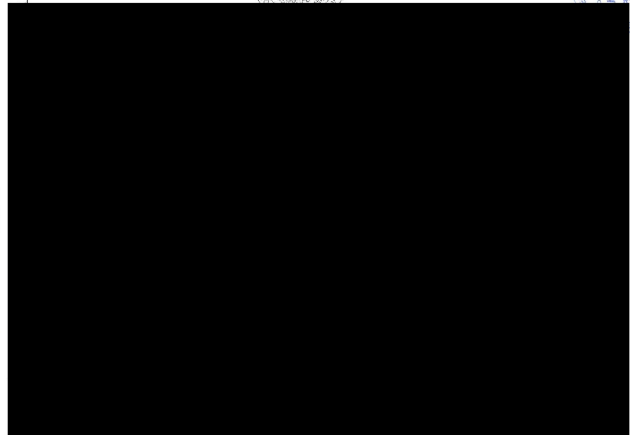
ALLEGATO 3

Rilascio di Copia

Protocollo n. 7681 del 2016

Pag. 1 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di NAPOLI

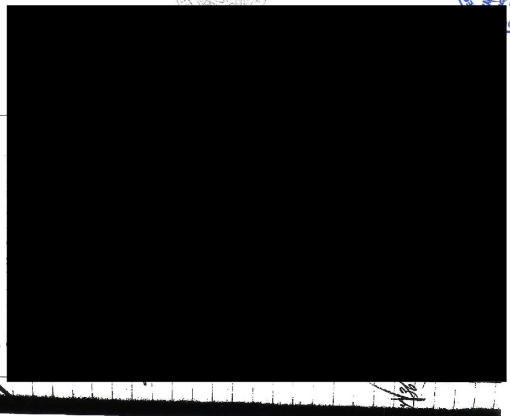




Ministero delle Finanze - Conservatoria di NAPOLI

Nota di Iscrizione Esattoria generale n. 2001 e particellare n. 1480 del 31/02/94

8786 2 31 DIC 1994







**Direzione Entrate**  
Ufficio Provinciale di NAPOLI - Registro  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI

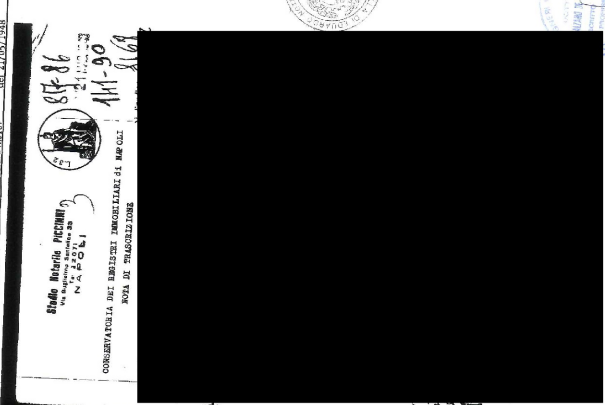
**ALLEGATO 4**

**Rilascio di Copia**  
Protocollo n. 79231, del 2016

Pag. 1 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatori di NAPOLI

Nota di trascrizione. Registro immobiliare. R.158 - 4 Particolar n.6107 del 21/05/2016





**Rilascio di Copia**

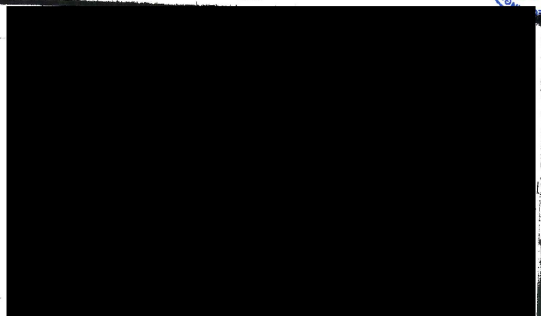
Protocollo n. 7223, del 20/16

Pag. 2 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di NAPOLI

Nota di trascrizione, Registro Generale, § 158, a circoscrizione n. 6157

da 21/07/1988





**Rilascio di Copia**

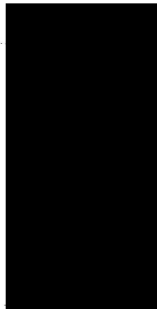
Ufficio Provinciale di Napoli  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI I

Protocoll. n. 7221 del 2016

Pag. 3 - Segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di NAPOLI

Nota di Iscrizione - Restituco amministrativo n. 8168 - particolare c. 6107 del 21/05/1984



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Protocollo n. NA 72251 del 2016  
Pag. 4 - Fine

La presente copia consta di 4 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio  
TRASCRIZIONE del 21/05/1948 - Reg. Particolare 6167 Reg. Generale 8168  
Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: D'ANGELO GIUSEPPE

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 4

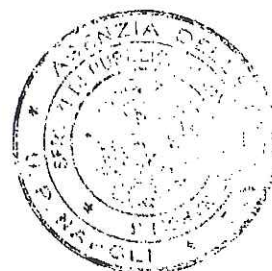
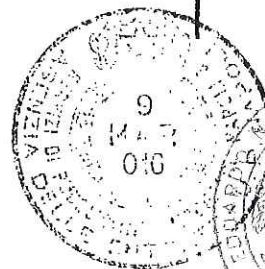
**Totale per tributo in EURO**

Tassa ipotecaria 10,00

Imposta di bollo 16,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE  
(BALETTA ANTONIO)  
IL SOSTITUTO GERENTE  
*Giovanni Pasquale Del Giudice*







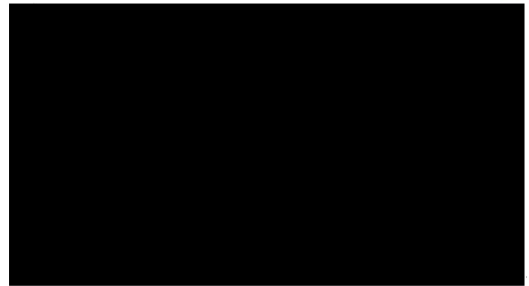
**Rilascio di Copia**

Protocoll. n. 2264 del 20/6  
Pag. 2 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatori di NAPOLI  
Ufficio Provinciale di NAPOLI - Sezione  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI

Ministero delle Finanze - Conservatori di NAPOLI

Nota di trascrizione, Registro n. 1188 del 21/07/198



Ministero delle Finanze - Conservatoria di NAPOLI

Nota di trascrizione Registro generale n. 8169 e particolare n.6168 del 21/05/1948

la di **ALTIUS NON TOLLENDI** a favore delle proprietà  
esistenti a monte e a valle.

Il richiedente:

*Nota Francesco Piccini*



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Protocollo n. NA 72181 del 2016  
Pag. 4 - Fine

La presente copia consta di 4 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio  
TRASCRIZIONE del 21/05/1948 - Reg. Particolare 6168 Reg. Generale 8169  
Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: D'ANGELO GIUSEPPE

Elementi per la liquidazione  
- Numero di pagine complessive: 4

*Totale per tributo in EURO*

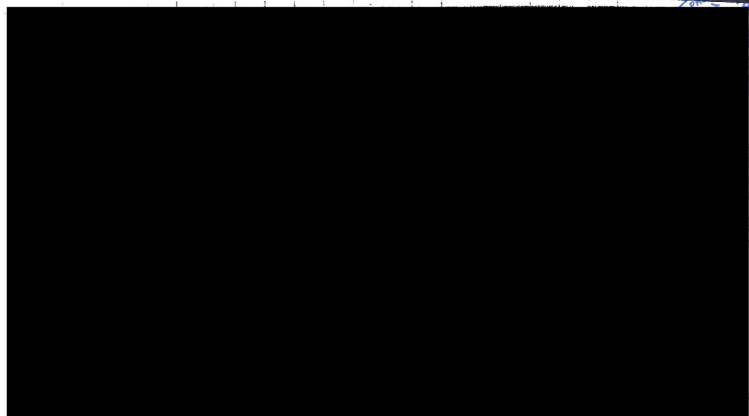
Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	16,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE  
(BALLETTA ANTONIO)  
SOSTITUTO GERENTE  
*Gianni Pasquale Del Giudice*







2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

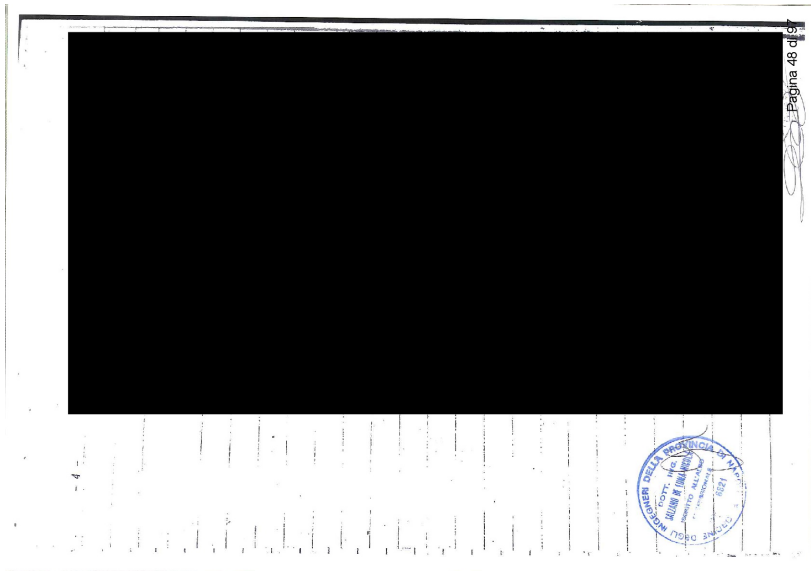
1491

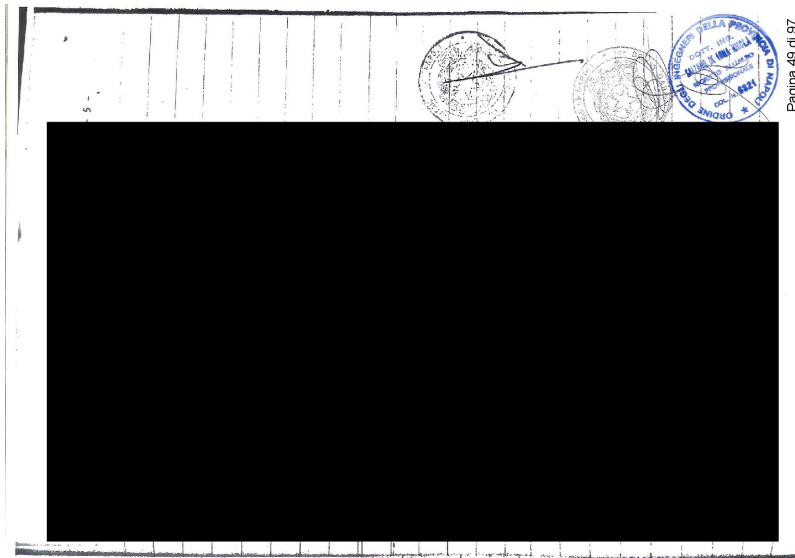
1492

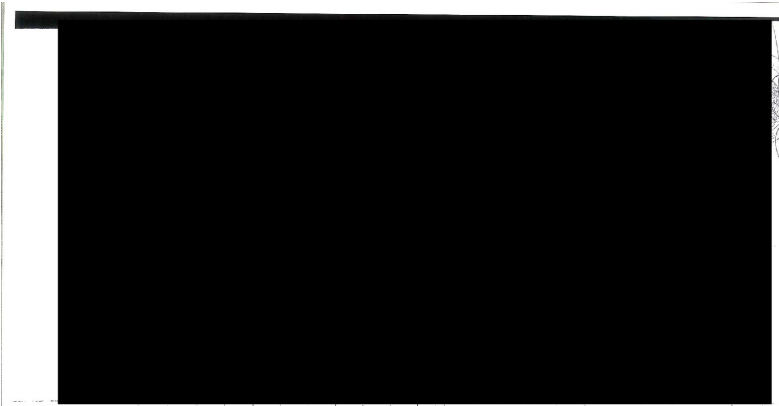
1493

1494

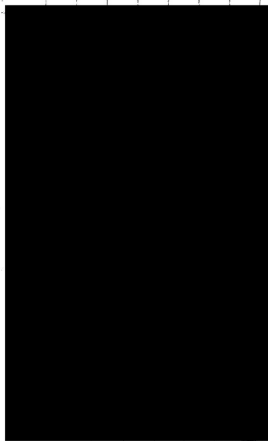
1495</











*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



= COMUNE DI NAPOLI =

= 3<sup>a</sup> DIVISIONE LAVORI E SERVIZI TECNICI =

- DIVISIONE MOBILITA' -

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-  
AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-  
14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-

100902/1953-AL. 404A N. 133 DIR. I. UT. 14. 100-







1) Che siano osservate tutte le disposizioni legislative emanate in materia di edilizia privata;

2) che per la esecuzione dei lavori, oltre alla licenza il concessionario, si munisca anche della licenza di fogna-tura approvate in base all'art. 16 ed altre disposizioni e vigenti regolamenti per lo stesso tipo di edifici privati;

3) che siano osservate tutte le norme dei vigenti regolamenti

4) "Ove gli impianti di pubblica illuminazione, a cui sono connessi i dati su suolo pubblico entrati in possesso della Società concessionaria della pubblica illuminazione, le spese per eventuali spostamenti, modificazioni e manutenzione, saranno a carico del richiedente della licenza. Le opere dovranno preventivamente essere autorizzate dall'Ufficio dei Servizi Pubblici (IV° Div.) e l'esecuzione di esse sarà affidata esclusivamente alla Società concessionaria della pubblica illuminazione, (Società Meridionale di Elettricità S.M.E.)".

Vala fino al 1 giugno 1955

IL SINDACO  
L'Assessore alle OO. PP.  
( Dott. Guido Grimaldi )

*hp Giovanni*

SPECIFICA	
Valore prop. L.	9.954 -
Imposta fissa	4.246
Riscatto	...
Totale	14.200

ESPLETATA LICENZA  
del 1 marzo 1954  
per il pagamento dei diritti  
di 14.000 -  
il 1 marzo 1954  
già pagata con il  
n. 5203 - 5193 -



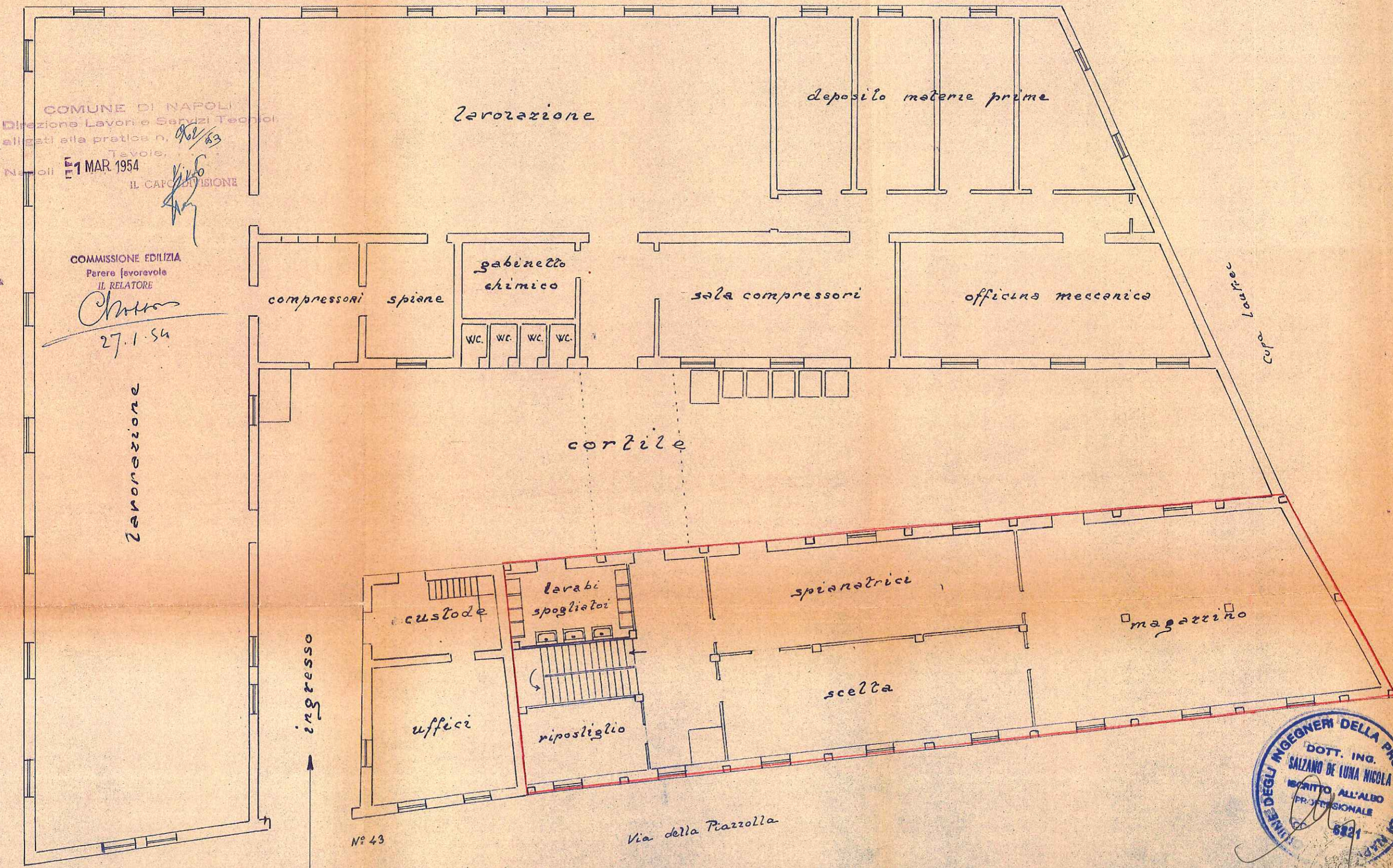
962/1953



INAV S.R.L.  
Pianteramo Scalo 1:100

Via 22

ALLEGATO 6



Il prefetto e direttore di lavori  
Giulio Luciani

Il prefetto  
INDUSTRIA NAPOLETANA  
ARRETI VETRO  
S.p.A.  
Via Arcoletoleone

COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Lavori e Servizi Tecnici  
allegati alla pratica n. 962/53  
Tavolo  
NAPOLI 1 MAR 1954  
IL CAPO DIVISIONE

COMMISSIONE EDILIZIA  
Perere favorevole  
IL RELATORE  
Chironi  
27.1.54

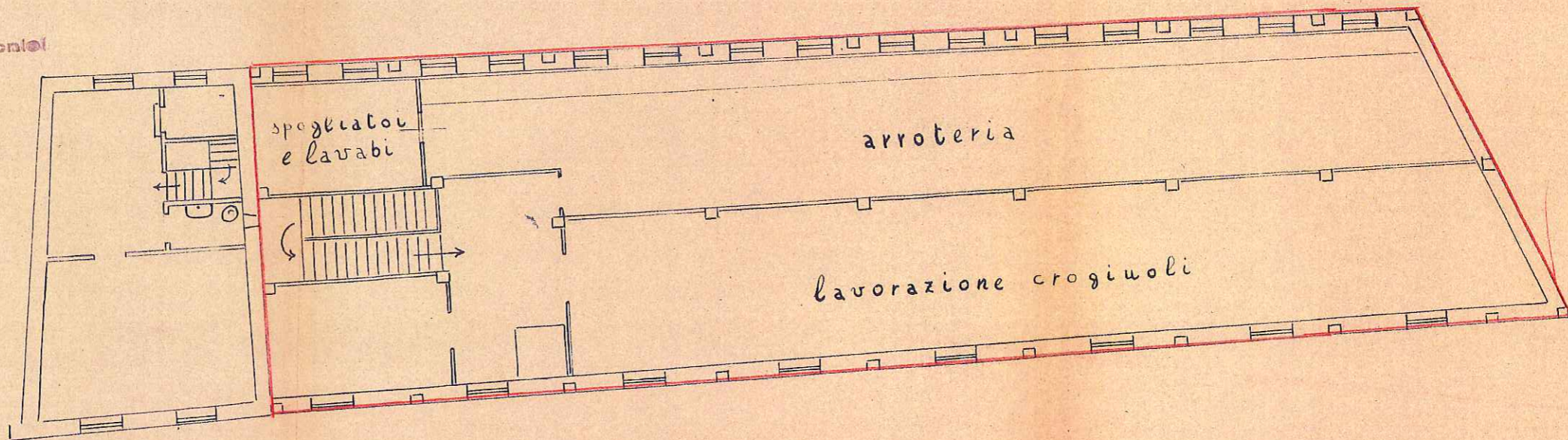


962/1953  
INAV S.R.L.  
Scala 1:100



ALLEGATO 6

COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Lavori e Servizi Tecnici  
alligati alla pratica n. 962/23  
Tavole.  
Napoli, 1 MAR 1954  
IL CAPO DIVISIONE



1° Piano  
IN AMPLIAMENTO

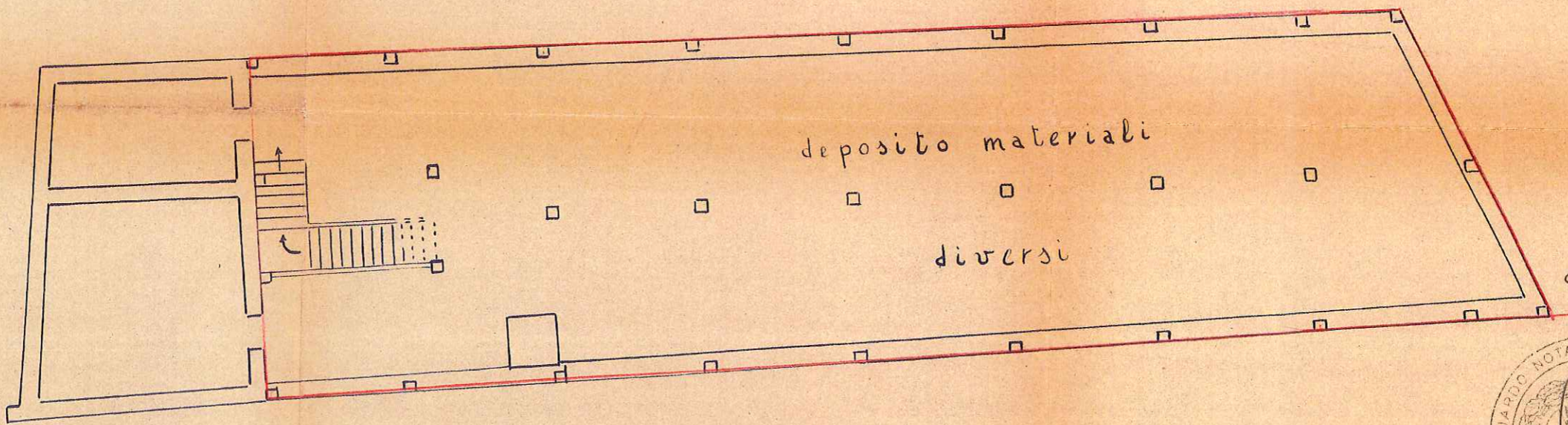
COMMISSIONE EDILIZIA  
Patere favorevole  
A RELAZIONE

Chotto  
27.1.54

Il progettista e direttore di lavori  
*Giulio Luciani*

INDUSTRIE NAPOLETANE  
ARTICOLI VETRO  
I. N. A. V.  
Un Amministratore

Seminterrato



ING. SALZANO DE LUCA NICOLA  
ISCRITTO ALL'ALBO  
PROFESSIONALE  
CC. 6821  
PROVINCIA DI NAPOLI

EDUARDO NOTARIO IN NAPOLI  
*Edoardo*  
GABRIELI

ALLEGATO 7



Comune di Napoli - Dipartimento di Economia e Finanze - Direzione Generale del Registro Imposte - Ufficio di Via Mazzini, 100 - 80138 Napoli

COMUNE DI NAPOLI  
Area Tributaria  
Servizio Adempimenti e Controlli ERSR  
19 39235  
pg. 024-53891 n. 0802/2021  
Napoli, li 28/06/2021

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N° 0316 del 28/06/2021

OGGETTO: [REDACTED]

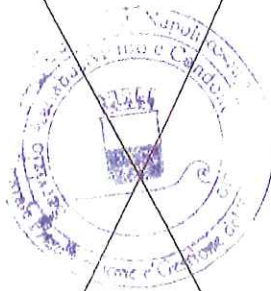
IL DIRIGENTE

Viste le lettere di C.C. 481/2006 e successive, in materia di accertamento dell'effettiva prestazione di servizi, nonché il D.P.R. 445/2000 che, con i suoi art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

IL DIRIGENTE  
Viste le lettere di C.C. 481/2006 e successive, in materia di accertamento dell'effettiva prestazione di servizi, nonché il D.P.R. 445/2000 che, con i suoi art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Stampa ufficiale del Comune di Napoli, Dipartimento di Economia e Finanze, Direzione Generale del Registro Imposte, Ufficio di Via Mazzini, 100, 80138 Napoli. Contiene il logo del Comune di Napoli, il logo del Dipartimento di Economia e Finanze, il logo della Direzione Generale del Registro Imposte, il logo dell'Ufficio di Via Mazzini, 100, 80138 Napoli, e il logo della Provincia di Napoli. Sotto il logo della Provincia di Napoli, si legge: "RILASCIATA" e "Foto copia di tutti i dati per appalti, subappalti, contratti, provvidimenti di condono edilizio, abbinazioni e 016 del 28/06/2021 per gli abati in VIA MAZZINI, 100 - 80138 NAPOLI - SERVIZIO ADDEBITI E CONTROLLI ERSR". Sotto il logo dell'Ufficio di Via Mazzini, 100, 80138 Napoli, si legge: "RILASCIATA" e "Foto copia di tutti i dati per appalti, subappalti, contratti, provvidimenti di condono edilizio, abbinazioni e 016 del 28/06/2021 per gli abati in VIA MAZZINI, 100 - 80138 NAPOLI - SERVIZIO ADDEBITI E CONTROLLI ERSR". Sotto il logo della Direzione Generale del Registro Imposte, si legge: "RILASCIATA" e "Foto copia di tutti i dati per appalti, subappalti, contratti, provvidimenti di condono edilizio, abbinazioni e 016 del 28/06/2021 per gli abati in VIA MAZZINI, 100 - 80138 NAPOLI - SERVIZIO ADDEBITI E CONTROLLI ERSR". Sotto il logo dell'Ufficio di Via Mazzini, 100, 80138 Napoli, si legge: "RILASCIATA" e "Foto copia di tutti i dati per appalti, subappalti, contratti, provvidimenti di condono edilizio, abbinazioni e 016 del 28/06/2021 per gli abati in VIA MAZZINI, 100 - 80138 NAPOLI - SERVIZIO ADDEBITI E CONTROLLI ERSR". Sotto il logo della Provincia di Napoli, si legge: "RILASCIATA" e "Foto copia di tutti i dati per appalti, subappalti, contratti, provvidimenti di condono edilizio, abbinazioni e 016 del 28/06/2021 per gli abati in VIA MAZZINI, 100 - 80138 NAPOLI - SERVIZIO ADDEBITI E CONTROLLI ERSR".

- 6 LUG. 2021



Reff. Proc. al Prot. 57699 rec. 17/6/18 n. 1/6



Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana- Edilizia - Periferie PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, della domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 24/1/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

CONDONO EDILIZIO

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo Edilizio:

532505 del 11/6/2018

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

PER L'ABUSO: N. 4 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87 BARCODE 240403<sup>11</sup>

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(2)</sup>:

- ubicazione dell'immobile VIA PIAZZOLA AL TRIVIO 44/A

- volume 1533,70 mc

- superficie 384,65 mq

- descrizione delle opere<sup>(3)</sup>:

AMPLIAMENTO DELLA VOLUMETRIA AD USO INDUSTRIALE - ABUSO N° 1  
IMMOBILE AL N.C.E.U. DI NAPOLI - SEZ. VIC. - F93 - P.L. 236 - sub. 6  
PIANO SEMINTERATO - CAT. D/1

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

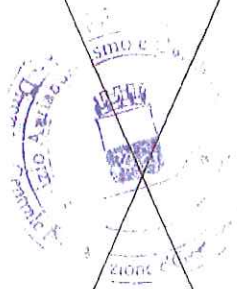
- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

Firma del Dichiarante

*gd*



- 6 LUG. 2021





*compra di Part. 57699 del 17/4/10 2/6*

Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana- Edilizia - Periferie **PROGETTO CONDONO EDILIZIO**

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 2-11-2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

**CONDONO EDILIZIO**

**PARTE SECONDA**

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo *Pratica*

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

532505 del 11/6/2018

PER L'ABUSO: N. 2 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87 BARCODE 24040311

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(2)</sup>:

- ubicazione dell'immobile VIA PIAZZOLA AL TRIVIO 44/A

- volume 2898,60 mc

- superficie 816,10 mq

- descrizione delle opere<sup>(3)</sup>:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA -ART. 31- lettera d - L. 457/78 e c.c.i.  
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE DA CESPITE  
UNICO - ABUSO N° 4  
IMMOBILE AL N.C.E.U. DI NAPOLI - SE2. VIC - FG3 - Plla 236 - sub 6  
PANO SOTTERRANEO - CAT. D/1

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

Firma del Dichiarante

*[Handwritten signature]*



- 6 LUG. 2021





Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana- Edilizia - Periferie PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo Erato:

532505 del 11/6/18

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

PER L'ABUSO : N. 3 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87-BARCODE 240403<sup>(1)</sup>

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(2)</sup>:

- ubicazione dell'immobile VIA F. MANLIO 8/A

- volume 1441,60 mc

- superficie 225,20 mq

- descrizione delle opere<sup>(3)</sup>:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 31 LETTERA d) L. 457/78 e m.c.  
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA CESPITE UNICO CON  
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO A COMMERCIALE - ABUSO N°4  
IMMOBILE AL N.C.E.U. DI NAPOLI - 822 - VIC - FG 3 - PIA 236 - SUB B  
PIANO TERRA - CAT. C/A

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

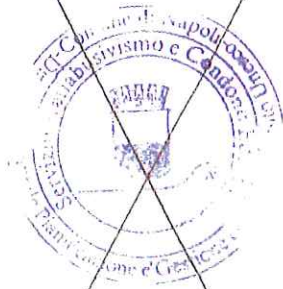
- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

Firma del Dichiarante

qued



- 6 LUG. 2021





31/09/2021 see A/6/10

4/6



Direzione Centrale VI Riqualficazione Urbana- Edilizia - Periferie PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996

CONDONO EDILIZIO

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo n. 532505

DA 11/6/2018

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

PER L'ABUSO: N. 4 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87 BARCODE 260403

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(2)</sup>:

- ubicazione dell'immobile VIA PASQUALE TORIQUO SNC

- volume 1555,50 mc

- superficie 284,20 mp

- descrizione delle opere<sup>(3)</sup>:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ART 31 - L. 457/78 e u.c.i  
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA CESPITE UNICO CON  
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO A COMMERCIALE - ABUSO N° 4  
IMMOBILE AL N.C.E.U. DI NAPOLI - SEZ. VIC - FG 3 - Plla 236 - SUB 9  
PIANO TERRA - CAT. C/1

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono:

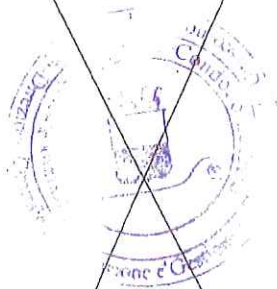
dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono:

Firma del Dichiarante

*Giuseppe D'Angelo*



- 6 LUG, 2021





Redigete el prot. 57498 del 17/4/19 5/16

Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana- Edilizia - Periferie PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445 /2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39; 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 88 della legge 662/1996.

CONDONO EDILIZIO

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo n. 53505 del 11/6/2018

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

PER L'ABUSO : N. 5 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87 BARCOBE 240403<sup>(1)</sup>

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(2)</sup>;

- ubicazione dell'immobile VIA F. MANLIO 8/A

- volume 709,60 mc

- superficie 144,90

- descrizione delle opere<sup>(3)</sup>:

AMPLIAMENTO DELLA VOLUMETRIA AD USO INDUSTRIALE - ABUSO N° 1  
IMMOBILE AL NE-E.U. DI NAPOLI - SEZ. VIC - FG 3 - Plla 236 - sub 13  
CAT. D/4 - PIANI TERRA E PRIMO

2) che le opere:

Sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

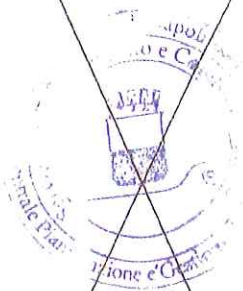
Firma del Dichiarante

Giuseppe D'Angelo



- 6 LUG, 2021

Stampa illeggibile



Stampa illeggibile



lett. fca ce pot. 57698 del 17/6/10 6/6

Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana- Edilizia - Periferie PROGETTO CONDONO EDILIZIO

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, dalle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV, 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, 24.11.2003 n. 326 e L.R. Campania 18.11.2004 n. 10 Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della legge 662/1996.

CONDONO EDILIZIO

PARTE SECONDA

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:

Protocollo Edilizia;

532505 del 11/6/2018

IL SOTTOSCRITTO D'ANGELO GIUSEPPE

PER L'ABUSO : N. 6 di N. 6 abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. 682/87 BARCODE 240403<sup>00</sup>

dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato, ed è il seguente<sup>(1)</sup>:

- ubicazione dell'immobile VIA F. MANLIO 8/A
- volume 5:916,45 mc
- superficie 1326,40 mp
- descrizione delle opere<sup>(2)</sup>:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA -ART. 31-lettera d)-L. 457/48 e mc  
FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE  
DA CESPITE UNICO - ABUSO XI° 4  
IMMOBILE AL N.C.E.U. DI NAPOLI -SE2 VIC - FG 3 - P.lla 236 - Sub 13  
PIANI TERRA E PRIMO - CATEGORIA D/A

2) che le opere:

sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985), e più precisamente:

- entro il 1° settembre 1967
- dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- entro il 15.3.1985
- dal 16.3.1985 al 31.12.1993

sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.3.2003 (L. 326/2003 e L.R. 10/2004) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa

ALTRO: <sup>(4)</sup>

3) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

- prima del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- dopo il 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

Firma del Dichiarante

Giuseppe D'Angelo





Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
Ing. Giuseppe Nurcato

La firma in formato digitale è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n°82 e s.m.i. (CAD).  
La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.  
Il provvedimento di condono è rilasciato sulla base delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte dal richiedente sotto propria responsabilità penale ai sensi del D.P.R. 445/2000 per le opere descritte dal richiedente nel modello allegato.  
L'Amministrazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e.i., procederà ai controlli a campione entro il 31.07.2023, salva la facoltà del Dirigente di espletare le verifiche ritenute necessarie, anche in sede di autotutela.  
Il provvedimento viene inviato alla Segreteria Generale per l'archiviazione e la pubblicazione. Avverso il presente provvedimento è possibile produrre ricorso giurisdizionale innanzi al TAR entro 60 giorni, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni

Da compilare in caso di rilascio di Copia Conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n° .....8..... pagine, è conforme all'originale informatico della Disposizione Dirigenziale n° ICOAU-316 del 28-06-2021 conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del richiamato D.Lgs. 82/2005, sottoscritto dall'Ing. Giuseppe Nurcato dirigente del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizi, con firma digitale, il cui certificato, n° 01 00 6b 0f rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, a seguito verifica, risulta valido e non revocato alla data della sottoscrizione.

Napoli, - 6. LUG. 2021.....

FIRMA  
**Dr Ugo Artico**

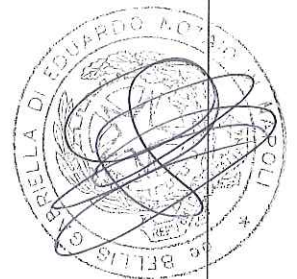
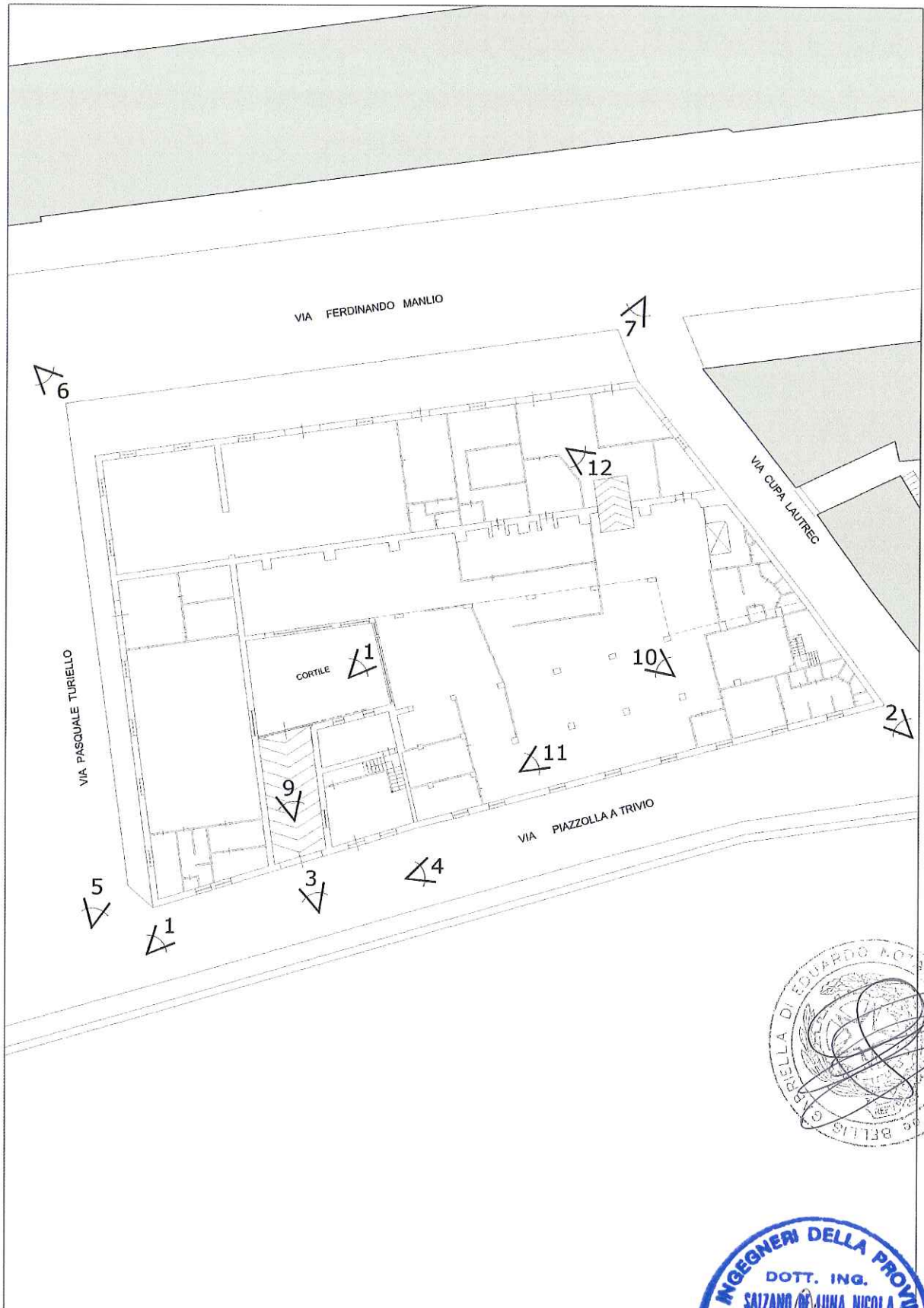


# ALLEGATO 8

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Planimetria con coni ottici





*Foto 1: L'intero fronte del complesso edilizio su via Piazzolla al Trivio  
Da sinistra: la parte terminale del capannone su via Turiello, androne e la palazzina uffici in muratura  
d'impianto, seguiti in aderenza dalla stecca edilizia ricostruita negli anni '50*



*Foto 2: La stecca edilizia su via Piazzolla al Trivio ad angolo con Cupa Loutrec, ricostruita negli anni '50  
con Licenza Edilizia n° 133/1954*

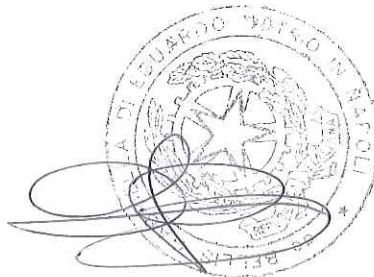




*Foto 3: L'ingresso carrabile su via Piazzolla al Trivio verso la rampa che conduce al livello interrato*



*Foto 4: Dettaglio della stecca edilizia su via Piazzolla al Trivio ricostruita negli anni '50*





*Foto 5: Il Capannone d'impianto a maglia semplice su via P. Turiello*



*Foto 6: Il Complesso immobiliare visto dall'angolo tra via P. Turiello e via F. Manlio, con i capannoni d'impianto già visibili nella foto aerea IGM del 1929*





*Foto 7: Il Capannone d'impianto a maglia doppia su via F. Manlio visto dall'angolo della Cupa Loutrec*



*Foto 8: Il cortiletto scoperto e sottoposto a quota del livello interrato*

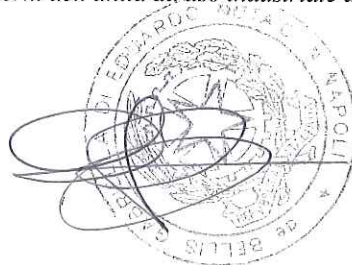




Foto 9: La rampa sotto l'androne a doppia altezza di accesso al seminterrato da via Piazzolla al Trivio



Foto 10: Spazi interni dell'unità ad uso industriale al piano terra





F



Foto 11e 12: Ambienti interni dell'unità immobiliare ad uso industriale al piano terra



# ALLEGATO 9

## PRG VIGENTE E PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE



PRG vigente - DGPCR della Campania n° 323 dell' 11 giugno 2004

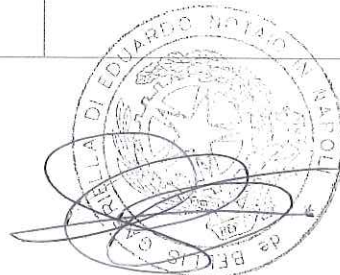
Tav. 7 - Foglio 8 III - Classificazione Tipologica del Centro Storico

NCT Comune di Napoli - Foglio 82 - Particella 88



Legenda:

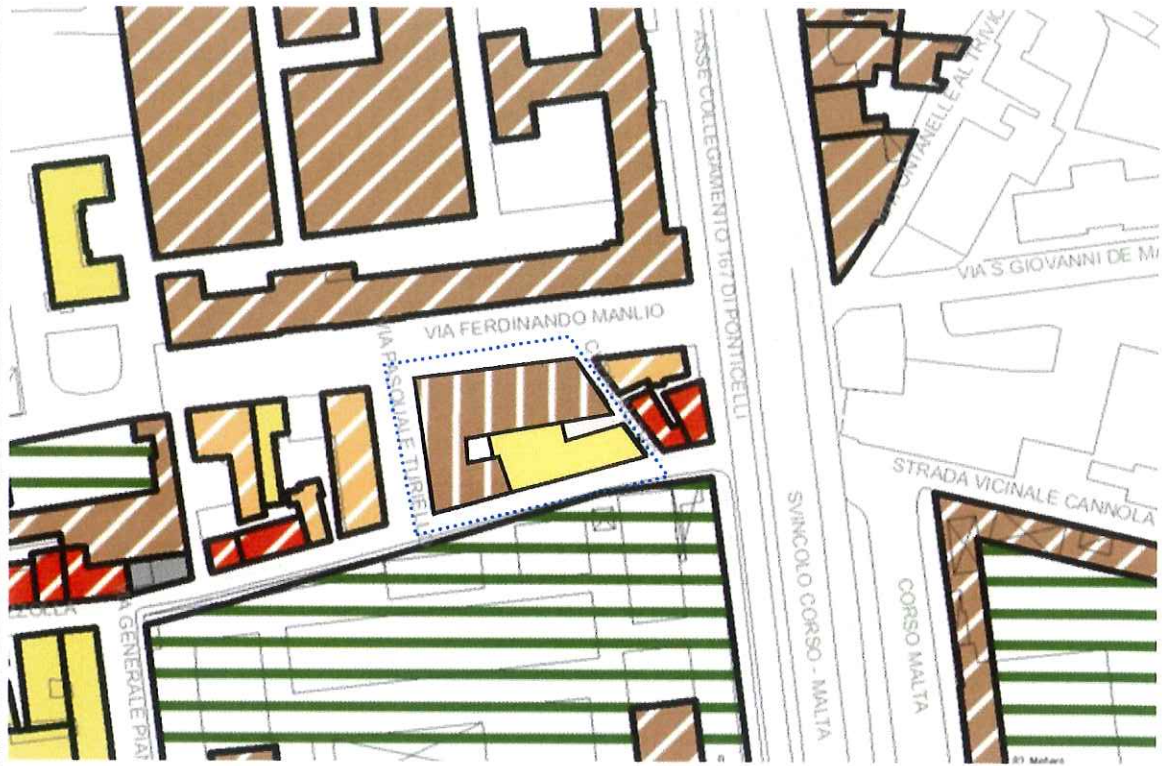
<p>Grado Stradale — CTR ORCA 2004</p> <p><b>classificazione centro storico</b></p> <p><b>Unità edilizie di base preottocentesche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 64 - originarie o di ristrutturazione a corte</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 69 - originarie o di ristrutturazione a blocco</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 73 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</li> </ul> <p><b>Unità edilizie di base ottocentesche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 76 - originarie o di ristrutturazione a corte</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 79 - originarie o di ristrutturazione a blocco</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 83 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</li> </ul> <p><b>Unità edilizie di base ottocentesche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 86 - originarie o di ristrutturazione a corte</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 92 - originarie o di ristrutturazione a blocco</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 99 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</li> </ul> <p><b>Unità edilizie speciali preottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 102 - a struttura unitaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 103 - a struttura modulare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 104 - a struttura modulare complessa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 105 - a impianto singolare o non ripetuto</li> </ul>	<p><b>Unità edilizie speciali ottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 106 - a struttura unitaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 107 - a struttura modulare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 108 - a struttura modulare complessa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 109 - a impianto singolare o non ripetuto</li> </ul> <p><b>Unità edilizie speciali ottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 110 - originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 111 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 112 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 113 - a impianto singolare non ripetuto</li> </ul> <p><b>Unità di spazi scoperti conclusi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 114 - giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 115 - spazi residuali dell'originaria morfologia relativi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 116 - parchi e giardini a struttura autonoma</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 117 - chiostrogiardino pertinenti a unità edilizie speciali modulari</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 118 - chioschi pavimentati pertinenti a unità edilizie speciali modulari</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 119 - spazi dell'originaria morfologia</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 120 - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 121 - giardini pertinenti a unità edilizie speciali a impianto singolare</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 122 - cortili e aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali</li> </ul> <p><b>Altre unità di spazio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 124 - unità edilizie di recente formazione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> art. 125 - ruderi e sedimi risultanti da demolizioni</li> </ul>
--	---



# Proposta di Riclassificazione Tipologica

Tav. 7 - Foglio 8 III - Classificazione Tipologica del Centro Storico

NCT Comune di Napoli - Foglio 82 - Particella 88



## Legenda:

<p>Grato Stradale — CTR ORCA 2004</p> <p><b>classificazione centro storico</b></p> <p><b>Unità edilizie di base preottocentesche</b></p> <p>art. 64 - originarie o di ristrutturazione a corte</p> <p>art. 69 - originarie o di ristrutturazione a blocco</p> <p>art. 73 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</p> <p><b>Unità edilizie di base ottocentesche</b></p> <p>art. 76 - originarie o di ristrutturazione a corte</p> <p>art. 79 - originarie o di ristrutturazione a blocco</p> <p>art. 83 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</p> <p><b>Unità edilizie di base ante/novecentesche</b></p> <p>art. 86 - originarie o di ristrutturazione a corte</p> <p>art. 92 - originarie o di ristrutturazione a blocco</p> <p>art. 99 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma</p> <p><b>Unità edilizie speciali preottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <p>art. 102 - a struttura unitaria</p> <p>art. 103 - a struttura modulare</p> <p>art. 104 - a struttura modulare complessa</p> <p>art. 105 - a impianto singolare o non ripetuto</p>	<p><b>Unità edilizie speciali ottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <p>art. 106 - a struttura unitaria</p> <p>art. 107 - a struttura modulare</p> <p>art. 108 - a struttura modulare complessa</p> <p>art. 109 - a impianto singolare o non ripetuto</p> <p><b>Unità edilizie speciali ottocentesche originarie o di ristrutturazione</b></p> <p>art. 110 - originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria</p> <p>art. 111 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare</p> <p>art. 112 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa</p> <p>art. 113 - a impianto singolare non ripetuto</p> <p><b>Unità di spazi scoperte concluse</b></p> <p>art. 114 - giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti</p> <p>art. 115 - spazi residuali dell'originaria morfologia relativi</p> <p>art. 116 - parchi e giardini a struttura autonoma</p> <p>art. 117 - chiostrogiardino pertinenti a unità edilizie speciali modulari</p> <p>art. 118 - chiostri pavimentati pertinenti a unità edilizie speciali modulari</p> <p>art. 119 - spazi dell'originaria morfologia</p> <p>art. 120 - giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie</p> <p>art. 121 - giardini pertinenti a unità edilizie speciali a impianto singolare</p> <p>art. 122 - cortili e aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali</p> <p><b>Altre unità di spazio</b></p> <p>art. 124 - unità edilizie di recente formazione</p> <p>art. 125 - ruderi e sedimi risultanti da demolizioni</p>
--	--



Repertorio n.

13043

VERBALE DI GIURAMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè , il giorno trenta del mese di marzo

20 marzo 2023

In Napoli alla Via Riviera di Chiaia n.276

Innanzi a me Dottor GABRIELLA de BELLIS, Notaio in Napoli

iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre

Annunziata e Nola

si è costituito:

Salzano de Luna Nicola nato a Napoli l' 8 maggio 1955 ed ivi

domiciliato alla Via Riviera di Chiaia n.105, Codice Fiscale SLZ

NCL 55E08 F839N

Io Notaio sono certo dell'identità personale del comparente il quale

premettendomi di essere Ingegnere con studio in Napoli alla Via

Riviera di Chiaia n.105, iscritto all' Albo degli Ingegneri della

Provincia di Napoli al n.6821 , mi ha presentato - chiedendomi di

asseverarla con giuramento - la perizia redatta in data 28 marzo

2023 avente ad oggetto Istanza di Rettifica della Classificazione

Tipologica ai sensi dell'art.63, comma 4, delle Norme Tecniche di

Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale del

Comune di Napoli - DPGRC n.323 dell' 11.6.2004 - relativa alle unità

edilizie ricadenti in un isolato urbano compreso tra via Piazzolla al

Trivio , via Ferdinando Manlio, via Pasquale Turiello e Cupa

Lautrec, di proprietà della società SUD LAVORI SRL , da cui ha



ricevuto l'incarico nella persona dell'Amministratore Unico D'Angelo Giuseppe.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio ammonisco ai sensi di legge - il comparente, il quale quindi , presta il giuramento di rito ripetendo la seguente formula:

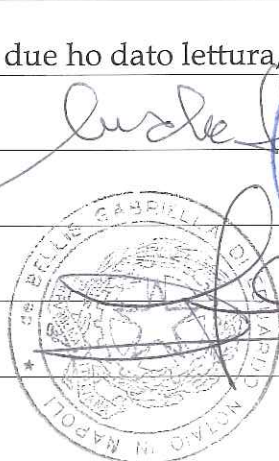
"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità

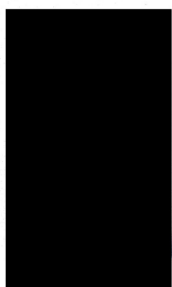
Si dà atto che la relazione di stima che precede si compone di numero diciannove fogli di carta formato A4 scritti per facciate diciannove con i seguenti allegati 1a -1b- 2a -2b - 3- 4 - 5 - 6- 7 - 8 - 9.

La suddetta relazione di stima è stata sottoscritta alla mia presenza in fine ed a margine di tutti i fogli che la compongono.

Il tutto viene rilasciato in esenzione dell'imposta di registro (anche) ai sensi delle previsioni dell'articolo 3 della Tabella allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro del 26 aprile 1986 n.131.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su fogli uno per facciate due ho dato lettura, alla parte che lo approva.





3DJLQD GL