

*Da un impianto sicuro nasce un'aria più pulita.
Un piccolo gesto per te, un grande respiro per Napoli.*



L'energia dell'aria pura

- + SICUREZZA IMPIANTI
- + RISPARMIO ENERGETICO
- + ARIA PURA

Comune di Napoli - U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità

☎ 081 7959675

✉ impianti.termici@pec.comune.napoli.it

AXA Srl - Organismo di Ispezione

☎ 800 95 77 01

✉ info.na@axavit.it

☎ 375 6769421

🌐 napoli.axavit.it



napoli.axavit.it



COMUNE DI NAPOLI

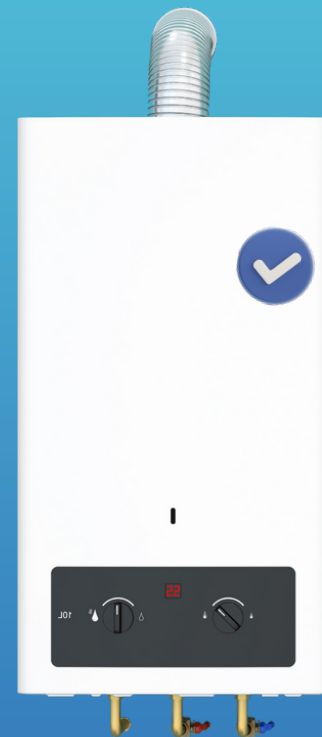
SERVIZIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

Il **Comune di Napoli** assicura il corretto mantenimento degli impianti termici e verifica, mediante controlli ispettivi, l'osservanza degli obblighi di manutenzione e controllo previsti dalla normativa vigente. La gestione del servizio è affidata alla società Axa S.r.l.



HAI CONTROLLATO IL TUO IMPIANTO TERMICO?

**La manutenzione
periodica
è un obbligo di legge.**



EVITA ONERI E SANZIONI

Per tutte le info **800 95 77 01**



Cos'è un impianto termico

Un impianto termico è il sistema tecnologico che serve a riscaldare o raffreddare gli ambienti o a produrre acqua calda sanitaria (art. 2, D.Lgs. 192/2005). Tra gli impianti termici, a servizio di qualsiasi unità immobiliare (residenziale, produttiva, commerciale, ecc.), sono compresi:

- tutti gli impianti per il solo riscaldamento, per il riscaldamento più la produzione di acqua calda sanitaria o anche per la sola produzione di acqua calda sanitaria se al servizio di più utenze;
- tutti gli impianti per il raffreddamento estivo (impianti dotati di pompe di calore, macchine frigorifere per il condizionamento estivo).

TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI, SIA DI **CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** (potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 10 kW) SIA DI **CLIMATIZZAZIONE ESTIVA** (potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW), A SERVIZIO DI QUALSIASI UNITÀ IMMOBILIARE (residenziale, produttiva, commerciale, ecc.), SONO SOGGETTI A MANUTENZIONE E CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA.

Questi obblighi sono stabiliti dal:

- Dlgs 19 agosto 2005, n. 192;
- D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 (Regolamento per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici);
- L.R. Campania 20 novembre 2018, n. 39;
- Delibera di Giunta Comunale di Napoli n. 389 del 13 agosto 2019.

Chi è il responsabile dell'impianto

È la persona che ha l'obbligo di far eseguire la manutenzione e i controlli:

- L'occupante (proprietario o inquilino) nelle abitazioni singole;
- Il proprietario, se l'immobile non è locato;
- L'amministratore di condominio per gli impianti centralizzati;
- Il datore di lavoro o amministratore per le imprese;
- Il terzo responsabile, se formalmente delegato ai sensi del D.Lgs. 192/2005.

Cosa deve fare il responsabile

- ✓ Far effettuare i controlli di efficienza energetica secondo la periodicità prevista dalla normativa vigente (D.G.C. n. 389/2019).
- ✓ Affidarsi a una ditta manutentrice abilitata e iscritta al Registro Comunale per effettuare la manutenzione dell'impianto termico;
- ✓ Far redigere il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE).
- ✓ Versare il Contributo Impianti Termici (CIT).
- ✓ Assicurarsi che la ditta trasmetta RCEE e CIT al Comune di Napoli.

Contatta un manutentore

abilitato iscritto

nel Registro Comunale.

Inquadra il QR Code oppure visita il sito
napoli.axavit.it/it/elenco-manutentori/



Cosa fa il Comune di Napoli

Per garantire maggiore sicurezza negli edifici, risparmio energetico ed economico e tutela ambientale, il Comune di Napoli promuove il corretto funzionamento degli impianti termici cittadini, in attuazione del D.P.R. 74/2013, della L.R. Campania 39/2018 e della Delibera di G.C. n. 389/2019.

Il Comune ha affidato ad **AXA Srl**, soggetto incaricato, le attività di:

- controllo dei rapporti di efficienza energetica (RCEE) trasmessi dalle ditte abilitate;
- ispezione degli impianti termici non in regola, previa comunicazione ufficiale all'utente.

Queste attività servono a garantire che ogni cittadino possa vivere in edifici più sicuri, efficienti e rispettosi dell'ambiente.