

|                                                                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>MODELLO CILD- Comunicazione Inizio Lavori</b><br><b>Demolizione</b><br>(aggiornamento 20/10/2026) | Parte riservata all'ufficio<br><b>C.A. .... / .....</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Servizio Antiabusivismo  
 Via Commissario Ammaturo n. 61 – Napoli  
 pec: antiabusivismo.edilizio.tecnico@pec.comune.napoli.it

per conoscenza  
 Servizio Polizia Locale- U.O. Tutela Edilizia e Patrimonio  
 Corso Chiaiano n. 50 – Napoli  
 pec: polizialocale.ediliziaepatrimonio@pec.comune.napoli.it

## Oggetto: Comunicazione inizio lavori demolizione opere abusive

### AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE.

**Contenuto del modello.** Il presente modello di Comunicazione Inizio Lavori di Demolizione (CILD), va compilato integralmente, inserendo le informazioni richieste nei campi disponibili, senza modificarne il contenuto. Lo stesso, in formato pdf, al pari degli allegati, va firmato digitalmente e inviato al *Servizio Antiabusivismo*, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato.

**Nullità della comunicazione.** Non sono consentite modifiche al modello predisposto e, in caso contrario, la comunicazione sarà considerata priva di effetti, al pari della comunicazione incompleta o priva di uno o più documenti di seguito indicati.

**Opere consentite.** Le opere consentite con la C.I.L.D. sono limitate, alla sola rimozione, demolizione o smontaggio delle opere abusive. Non sono ammessi, pena l'inefficacia, le opere di ripristino che rientrano nelle definizioni di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia o nuova costruzione, di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del DPR 380/2001 smi. L'Ufficio, nel caso di comunicazione di inizio lavori di opere eccedenti la sola demolizione di opere abusive, senza che le medesime siano provviste dei previsti titoli edilizi, procederà all'applicazione delle eventuali sanzioni amministrative e alla segnalazione alle competenti Autorità per quelle penali, secondo quanto previsto dagli articoli 27 e seguenti del Dpr 380/2001 smi.

...I.... sottoscritt...., nat... a ..... il ..... residente in ..... alla via ..... n. ...., indirizzo pec ....., indirizzo e-mail ....., telefono ....., in qualità di [ ] responsabile dell'abuso e/o [ ] proprietario dell'immobile e/o [ ] detentore dell'immobile, avente titolo per l'esecuzione dell'intervento di demolizione relativo agli abusi accertati presso l'immobile sito in (via, piazza, ecc) ..... n. ...., identificato al Catasto Terreni, foglio ....., particella ..... e al Catasto Fabbricati, sezione ....., foglio ....., particella ....., subalterno/i ....., avente destinazione ....., consistente ..... (breve descrizione dell'intervento)

### COMUNICA

#### 1. che le opere oggetto di demolizione:

- ☐ sono state oggetto di accertamento da parte della Polizia giudiziaria in data ....., come da verbale ..... (allegato);
- ☐ sono state oggetto di Ordinanza di demolizione e/o diffida emessa dal *Servizio Antiabusivismo* con Disposizione Dirigenziale n. .... del ....., riferita al Contenzioso Amministrativo n. .... del .....
- ☐ sono state oggetto di provvedimento di diniego o improcedibilità di ..... (indicare il tipo di istanza diniegata dal *Servizio Sportello Unico Edilizia*,) con Disposizione Dirigenziale n. .... del ..... o con nota PG/..... del ..... (allegato);
- ☐ sono state eseguite in difformità all'istanza di Condono Edilizio pratica n. .... del .....
- ☐ non sono state oggetto di alcun accertamento da parte della polizia giudiziaria o di altri uffici competenti ad effettuare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia;

- ☐ altro .....
2. che in data ..... (data successiva all'inoltro della comunicazione), avranno inizio i lavori di demolizione;
3. che i lavori termineranno in data ..... (data non eccedente i 90 gg dall'inizio dei lavori);
4. che i lavori di demolizione consistono in ..... (inserire breve descrizione), così come meglio descritti negli elaborati tecnici e nella documentazione fotografica allegati.

A tal fine il medesimo sottoscritto sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

1. ☐ di avere incaricato, in qualità di progettista dei lavori, il geom./ing./arch. ...., nat... a ..... il ....., residente in ..... alla via ....., pec ....., telefono fisso ....., telefono cellulare ....., regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio ..... con matricola n.....;
- ☐ di non avere incaricato, in qualità di progettista dei lavori, un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;
2. ☐ di avere incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, il geom./ing./arch. ...., nat... a ..... il ....., residente in ..... alla via ....., pec ....., telefono fisso ....., telefono cellulare ....., regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio ..... con matricola n.....;
- ☐ di non avere incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia di opere da demolire;
3. ☐ di avere incaricato, in qualità di direttore dei lavori, il geom./ing./arch. ...., nat... a ..... il ....., residente in ..... alla via ....., pec ....., telefono fisso ....., telefono cellulare ....., regolarmente abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine/Collegio ..... con matricola n.....;
- ☐ di non avere, in qualità di direttore dei lavori, un tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione, in quanto non previsto dalla normativa vigente in materia per la tipologia delle opere da demolire;
4. che i lavori:
- ☐ saranno eseguiti dall'Impresa ....., codice fiscale/partita iva ....., iscritta alla CCIAA di ....., con sede in ....., il cui Legale Rappresentante è ..... nat... a ..... il ....., residente in ..... alla via ....., indirizzo pec ....., telefono fisso ....., telefono cellulare .....
- ☐ l'Impresa esecutrice è in regola con il versamento dei contributi, come risulta dal DURC allegato;
- ☐ non interessano specifiche normative di settore e saranno eseguiti in economia dal responsabile dell'abuso, senza alcun affidamento a ditte esterne in quanto opere di modesta entità;
5. ☐ che l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D. lgs. n. 81/2008 e smi) e, a tal riguardo, relativamente alla documentazione dell'Impresa esecutrice, dichiara:
- ☐ di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- ☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D. lgs. n. 81/2008 e smi) e, a tal riguardo, relativamente alla documentazione dell'Impresa esecutrice, dichiara:
- ☐ di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal Dlgs. n. 81/2008 e smi circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della Previdenza

Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché il Contratto Collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

- ☐ relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Dlgs. n. 81/2008 smi:
  - ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;
  - ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e la allega alla presente comunicazione, riproducendo il suo contenuto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
  - ☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Dlgs. n. 81/2008 smi, ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, quando i dati dell'Impresa esecutrice saranno forniti;
- 6. ☐ di essere a conoscenza che l'efficacia della presente Comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Dlgs. n. 81/2008 smi o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva;
- 7. ☐ che le opere da eseguire non ricadono in aree sottoposte a vincolo;
- 8. ☐ che le opere da eseguire ricadono in aree sottoposte ai seguenti vincoli (specificare):  
1) .....; 2) .....; 3) .....; 4) .....
- 9. ☐ che per l'esecuzione delle opere non sono necessari atti di assenso, segnalazioni o comunicazioni da parte di altri soggetti o Enti;
- 10. ☐ che per l'esecuzione delle opere sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso..... (riportare gli estremi e indicare l'Amministrazione);

Il sottoscritto, inoltre, si impegna a presentare, sempre a mezzo posta elettronica certificata ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di completamento dei lavori, la seguente documentazione in formato pdf firmata digitalmente:

1. perizia giurata redatta dal Direttore dei Lavori o dichiarazione giurata dell'avente titolo alla demolizione, attestante l'avvenuta esecuzione dell'intervento, contenente le riprese fotografiche dello stato dei luoghi al termine dei lavori, poste a confronto con quelle effettuate prima dell'inizio, utilizzando gli stessi con ottici, nonché ogni altro elemento atto a dimostrare l'avvenuta demolizione delle opere abusive;
2. eventuali atti di aggiornamento catastale, presentati nei termini di legge;
3. dichiarazione del corretto smaltimento dei rifiuti prodotti, comprovata formalmente da apposita modulistica trasmessa in copia o, in alternativa, la dichiarazione di stoccaggio del materiale di risulta per il successivo riutilizzo, presso apposite aree autorizzate, resa da parte dell'Impresa esecutrice.

**SI ALLEGANO** (documentazione in formato pdf, sottoscritta con firma digitale):

1. Elaborati grafici in tavola unica (planimetrie, piante, sezioni e prospetti in scala adeguata), con la rappresentazione dello stato dei luoghi legittimo, quello attuale e quello di progetto.
2. Relazione tecnica asseverata, con documentazione fotografica dello stato dei luoghi prima dell'intervento, contenente i relativi con ottici.
3. Titolo a dimostrazione della titolarità per l'esecuzione dell'intervento.
4. Visure catastali storiche e planimetrie catastali degli immobili interessati dall'intervento.
5. DURC dell'/delle azienda/e esecutrici, attestanti la regolarità contributiva e l'avvenuta comunicazione di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici e alla Cassa edile competenti per territorio (art. 21 comma 1, lett. d) legge regionale 6 del 5 aprile 2016;
6. Copia dei documenti di identità, in corso di validità, dei soggetti a qualunque titolo citati nel presente Modello;
7. Ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria per l'importo di € 140,00, da effettuare a mezzo della piattaforma digitale partenopay, raggiungibile al link <https://partenopay.comune.napoli.it/home-page> (sezione "PAGAMENTO SPONTANEO", ente creditore "COMUNE DI NAPOLI", sezione "URBANISTICA");

8. Nel caso di affidamento di incarichi a professionisti, dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei professionisti stessi, redatte nelle forme di cui all'articolo 76 del Dpr n.445/2000 e s.m.i., attestanti il pagamento delle correlate spettanze da parte del Committente, ai sensi della legge regionale 59/2018.

Il sottoscritto, infine, **DICHIARA:**

- di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 s.m.i., degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, nonché della decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse a norma dell'articolo 75 del citato Dpr n.445/2000;
- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo;
- di essere consapevole che la presente comunicazione, non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della L. 241/1990.

#### **NOTE**

---

---

.....  
Data e luogo

.....  
Il/i dichiarante/i (apporre firma/e digitale oppure firma olografa allegando copia documento d'identità valido)

#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni.

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio Antiabusivismo.

**Titolare del trattamento:** Servizio Antiabusivismo.