



COMUNE DI NAPOLI
AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa



Comune di Napoli
Data: 18/12/2025, PG/2025/1181767

PG/2025/ **1181767** del 18/12/2024/5

Ai Funzionari del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa
al Servizio Sportello unico edilizia
pc al Responsabile dell'Area Urbanistica

oggetto: Aggiornamento costi parametrici delle opere di urbanizzazione all'Indice ISTAT - **settembre 2025**

Con riferimento ai procedimenti di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata e dei Permessi di Costruire (convenzionati e non) e facendo seguito alle analoghe note precedenti, si comunica l'aggiornamento al mese di settembre 2025 dell'indice ISTAT relativo al *costo di costruzione di un fabbricato residenziale*. La variazione percentuale è attestata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT). Il valore della variazione percentuale del *costo di costruzione di un fabbricato residenziale*, nel periodo **gennaio 1999-settembre 2025** è pari a **86,1%** (in incremento rispetto all'anno precedente).

Si allega pertanto la originaria tabella di riferimento, riportata nel capitolo dedicato a "*Le scelte per l'area industriale orientale*" della relazione della Variante al PRG, opportunamente aggiornata e modificata nelle seguenti due fattispecie:

-**tabella a**) relativa ai costi parametrici delle sole opere (materiali, manodopera, ecc.) per la *verifica di congruità* dei costi delle opere di urbanizzazione da realizzare nel PUA;

-**tabella b**) relativa al valore complessivo di progetto delle urbanizzazioni da Quadro Economico (costo delle opere e spese accessorie: progettazione, direz.lavori, oneri, imprevisti, ecc.) per il computo della *monetizzazione*, quale controvalore dei costi delle opere di urbanizzazione non realizzate.

Le tabelle sono pubblicate sul sito del Comune di Napoli nella sezione *Urbana*, sotto la voce "COSTI PARAMETRICI OPERE DI URBANIZZAZIONE" della pagina: "il PRG/Indirizzi e modifiche", raggiungibile al seguente indirizzo:
<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5178>

Allegati:

-**tab a**)

-**tab b**)

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

Il titolare EQ

"Gestione delle attività istruttorie per l'approvazione di piani urbanistici attuativi in aree di recente formazione e negli ambiti della zona orientale"

arch. Alessandro Barletta

Per un accesso rapido si riporta di seguito il [collegamento URL](#) della pagina di *Urbana*:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/5178>