

PUA APPROVATI

n.	Denominazione	Descrizione sintetica	Superficie	Proponente	Municipalità	Provvedimento	Stato di attuazione
1	Teatri	Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis		Comune di Napoli	IV (San Lorenzo)	delibera GC n. 456/2019	IN ATTUAZIONE.
2	Ponti Rossi	Residenze e parco di quartiere	7.490	Ponti Rossi Più	III (San Carlo all'Arena)	delibera GC n. 1454/2007	REALIZZATO
3	Via Pigna	residenze e attrezzature pubbliche.	8.900	Alfa 91 Srl	V (Arenella)	delibera GC n. 433/2009	IN ATTUAZIONE.
4	PdR La Birreria	residenze, commercio, ricettivo, e attrezzature.	170.786	Mediacom Srl	VII (Miano)	delibera GC n. 1028/2009	IN ATTUAZIONE.
5	Manifattura Tabacchi	residenze, residenze universitarie, attrezzature pubbliche e adeguamento sistema viario.	165.864	CdP Immobiliare Srl	IV Poggioreale)	delibera di GC n. 714/2011	Approvato con delibera G.C. n. 714/2011; con delibera di G.C. n. 402/2023 revocata delibera approvazione
6	San Rocco-Colli Aminei	attrezzature pubbliche e di uso pubblico e residenze agricole.	1.010.000	Comune di Napoli	III – VIII	delibera GC n. 446/2012	DECORSI 10 ANNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PUA
7	San Rocco-Colucci	residenze e attrezzature pubbliche e di uso pubblico.	33.720	PA.MA. Villa Matilde Srl	III (San Carlo all'Arena)	delibera GC n. 469/2013	IN ATTUAZIONE.
8	Via Sallustro	residenze, commercio, attrezzatura di interesse comune, riqualificazione della viabilità	8.506	Società Abbate Costruzioni e Ambiente Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 718/2015 delibera n. GC 301/2020	Approvati i progetti definitivi delle urbanizzazioni.
9	Vecchio Sanatorio Caputi	Residenze private e giardini di uso pubblico.	17.807	Villa Consiglia Srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 73/2014	IN ATTUAZIONE.
10	Via Nazionale delle Puglie	commercio e attrezzature pubbliche	11.649	Societa Gruppo Sam Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 292/2016	REALIZZATO
11	Via Palermo	residenze, commercio, attrezzature pubbliche e uso pubblico.	22.900	Abba Immobiliare	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 142/2019	APPROVATO con delibera GC n. 142/2019.
12	Via Bernardo Quaranta	ricettivo con monetizzazione completa	5.035	Società Napoli Project	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 711/2017	APPROVATO con delibera GC n. 711//2017. Il proponente ha avviato interlocuzione informale per presentazione variante.
13	Polo Urbano Integrato Bottegelle-variante	Attività produttive, grande distribuzione, residenze, attrezzature pubbliche e viabilità.	247.793	Fingestim Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 384/2018	APPROVATO con delibera GC n. 384/2018. Con PEC del 7.8.2025 trasmessa istanza di variante con individuazione stralci funzionali
14	Via del Cassano	Residenza e parco pubblico	18.804	Perdono Spa	VII (Secondigliano)	delibera GC n. 276/2019	APPROVATO con delibera GC n. 276/2019. Il proponente ha manifestato la volontà di sottoscrivere la convenzione.
15	Via Madonnelle	Residenze, commercio, e attrezzature pubbliche.	16.414	Abbate costruzioni e ambiente srl e altri	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 162/2020	APPROVATO con delibera GC n. 162/2020.
16	Le Driadi Village	Attrezz.sportiva (palestre e piscina) e parco di quartiere	13.648	Le Driadi Village Srl	V (Arenella)	delibera GC n. 449/2019	APPROVATO delibera GC n. 449/2019. Trasmessa proposta variante Pua. In corso di conclusione la conferenza di
17	Via Scaglione - via Marfella	Commercio e attrezzature pubbliche	7.110	Germani, Perrone, Capano	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 446/2021	APPROVATO con delibera di G.C. n. 446/2021. Sottoscritta la convenzione in data 03.07.2023. in corso le Conferenze di servizi per l'approvazione del PFTE delle opere pubbliche e per il Titolo Unico con l'autorizzazione commerciale. Avviata l'autorizzazione paesaggistica (SUAP)
18	via D-Rea/Cupa Pironti	Attività commerciali e e attrezzature pubbliche.	11.960	G.O.Immobiliare, Gestioni Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n.343/2021	APPROVATO con delibera GC n. 343/2021. In corso le verifiche sul proponente per la sottoscrizione della convenzione
19	Via Scaglione	residenze e attrezzature pubbliche.	12.149	Scaglione immobiliare Srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n.271/2022	APPROVATO con delibera GC n. 271/2022. In corso le verifiche sui proponenti ai fini della sottoscrizione della convenzione.
20	Redaelli	Residenze, commercio e attrezzature pubbliche.	25.594	Centro Città Srl	IV (Vicaria)	delibera GC n.368/2022	APPROVATO con delibera GC n. 368/2022. Con delibera GC n. 17 del 28.1.2025 sono stati approvati il nuovo schema di convenzione e l'attuazione per stralci funzionali. In data 11.11.2025 sottoscritta
21	Via Argine - via Principe di Napoli	residenze, commercio, e attrezzature pubbliche.	8.735	Società S.A.C.I. Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 142/2023	APPROVATO con delibera di Giunta comunale n. 142 del 08.05.2023. Con la stessa delibera sono stati approvati progetti definitivi delle urbanizzazioni
22	Via Stadera	Residenze, media distribuzione, e attrezzature pubbliche.	10.975	Nueva construccion srl	IV (Poggioreale)	delibera GC n.502/2022	APPROVATO con deliberazione n.502/2022.
23	PRU Soccavo	ERS, attrezzature pubbliche	36.000	Comune, Regione, MIT, ACER	IX (Soccavo)	delibera GC n. 218/2022	APPROVATO con Delibera di Giunta Comunale n.218/2022
24	Via Campano	Attività commerciale di media distribuzione	5.266	COGESTIM srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 124/2023	APPROVATO con Delibera GC n.124/2023. Convenzione sottoscritta il 19.03.2024. Sottoscritto l'Addendum alla Convenzione il 01/04/2025
25	Via Repubbliche Marinare	Attività commerciali e attrezzature.	11.100	Mandes Srl	VI (Barra)	delibera GC n.263/2024	APPROVATO con Delibera di Giunta Comunale n.263/2024. In corso le verifiche e gli aggiornamenti (catastali, economici, fideiussori) propedeutici alla sottoscrizione della convenzione.
26	Amicarelli	Commercio e produzione di beni e sevizi	6.500	Orion Srl	X (Fuorigrotta)	delibera GC n. 607/2024	APPROVATO con Delibera di Giunta Comunale n. 607/2045. In corso le verifiche sul proponente per la sottoscrizione della convenzione
27	Via Gran Paradiso – Ambito 5 caserme Secondigliano	Impianto distribuzione carburanti e attrezzature pubbliche e viabilità	8.839	Merlino Gas Srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 158/2025	APPROVATO con 158/2025. In corso le verifiche sul proponente per la sottoscrizione della convenzione
28	Ex Collegio Ciano	Grande attrezzatura territoriale con spazi per la ricerca, terziari e ricettivi.	208.495	Fondazione Banco Napoli	X (Bagnoli)	delibera GC n. 225/2025	APPROVATO con Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 29/05/2025.

PUA IN ISTRUTTORIA

n.	Denominazione	Descrizione	Superficie	Proponente	Municipalità	Provvedimento	Stato di attuazione
1	Via Caravaggio	Residenze e attrezzature pubbliche (parco attrezzato)	5.400	B&B Immobiliare Srl	X (Fuorigrotta)	nota PG/116220 del 06.02.2025 di indizione della Conferenza di Servizi	Con determinazione del 12/8/2025 è stato adottato il provvedimento di conclusione negativa della Conferenza dei Servizi. Il proponente ha avviato la procedura autorizzativa per la riclassificazione del rischio frana dell'area.
2	Pianura	Ricettivo e commercio, attrezzature di uso pubblico	7.500	DI.VA. COSTR. srl e ELODE srl	IX (Pianura)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
3	PRU Ponticelli	residenze, produzione servizi, commercio e attrezzature pubbliche		Comune	VI (Ponticelli)		In corso incontri con Servizio proponente
4	Corso Novara - Via Casanova	Residenze, commercio e attrezzature pubbliche e uso pubblico	1.058	ICE - SNEI spa, imm. Corso Novara srl e altri	IV (Vicaria)	nota ammissione fase 2	In attesa della documentazione di fase 3
5	Vall. S. Rocco-Fondo Macedonio	Unità abitativa rurale e recupero della vigna esistente.	66.482	Carolina Belli e altri	VII (San Pietro a Patierno)	trasmissione fase 1	Presentata fase 1 del disciplinare Pua – in istruttoria
6	S. Maria ai Monti	alloggi collettivi destinati a progetti sociali per categorie fragili	21.747	Gerac Srl	III (San Carlo all'Arena)	nota ammissione fase 3	Ammesso alla fase 3 del disciplinare Pua.
7	Spadari	Attrezzature pubbliche e di uso pubblico	circa 100.000	United Immobiliare Srl	IX (Soccavo)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
8	Castello Spadari	Ricettivo, parco agricolo di uso pubblico	Circa 25.000	Il castello immobiliare Srl	IX (Soccavo)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
9	Bernardo Cavallino	Attrezzature sportive di uso pubblico	17.670	Sogap Srl	V (Arenella)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua. Presentata variante in fase 1 del disciplinare Pua – in istruttoria
10	Via Nuova del Campo	Residenze e urbanizzazioni secondarie	7.049	Do.Mi.Sia. Srl	III (San Carlo all'Arena)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
11	Corso San Giovanni a Teduccio	Commercio e attrezzature pubbliche		arch. Guariglia	VI (San Giovanni a Teduccio)	trasmissione fase 1	In istruttoria la fase 1 del disciplinare Pua
12	Infinity Capodimonte	Area attrezzata per lo sport con campi di paddle, spogliatoi, parcheggio	circa 20.000	Infinity Group s.r.l.	III (San Carlo all'Arena)	nota ammissione fase 2	Avviata verifica di assoggettabilità a VAS
13	S. Maria a Cubito	residenze e attrezzature pubbliche e a uso pubblico	3.246	Buonaiurio	VIII (Piscinola)	trasmissione fase 1	Procedimento passato al SUE in quanto ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 33quater della LR 16/2004
14	Tenuta D'Andria	Riqualificazione e rifunzionalizzazione del fondo agricolo di Villa D'Andria ai fini creativi, culturali ed ecologici	41.942	Ermellino costruzioni srl	VIII (Chiaiano)	trasmissione fase 2	In istruttoria la fase 2 del disciplinare di Pua
15	Porta Est	Funzioni residenziali, commerciali, direzionali, turistico-ricettive, ampi spazi verdi e percorsi ciclo-pedonali.	145.000	Regione Campania, RFI S.p.A. FS Sistemi Urbani S.p.A	II (Pendino, San Lorenzo, Zona Industriale, Mercato)	trasmissione fase 3	In istruttoria la documentazione di fase 3
16	Ausilio-Grimaldi	Funzioni commerciali, direzionali, residenze, piazza a uso pubblico e attrezzature pubbliche	50700	Isola edificatoria N8 srl; Giustino Di Lorenzo srl;	IV (S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona	trasmissione fase 2	In istruttoria la documentazione di fase 2