

Modello C

relativo a immobili con **ISTANZA DI CONDONO NON ANCORA ESITATA
E IN PRESENZA DI VINCOLI DI INEDIFICABILITA' RELATIVA**

ISTANZA DI ANNULLAMENTO DELL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE ABUSIVE ED AUTOCERTIFICAZIONE SULLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI NECESSARIE PER OTTENERE L'ANNULLAMENTO STESSO

Se trattasi di persona fisica

Il/La sottoscritto/a nato/a
il C.F., residente in
alla via , civ. , CAP
e-mail: - pec
tel. fisso - tel. mobile

se trattasi di persona giuridica

denominazione azienda sede legale
Partita I.V.A. N. iscrizione C.C.I.A.A.
e-mail: - pec
tel. fisso - tel. mobile

Atteso che **il richiedente deve essere il "titolare precedente" del bene**, specificare
se trattasi di

- ☐ Intestatario dell'ordinanza di acquisizione
- ☐ Erede dell'intestatario dell'ordinanza di acquisizione
- ☐ Avente causa o soggetto diverso con atti che legittimino il subentro
relativamente

all'ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.

del....., trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli il
al n. Reg. Gen. e al n. Reg. Part.,

inerente le opere abusive

realizzate in Napoli alla via , civ.,
isolato , scala , piano , int. , riportate al N.C.E.U.
Comune di Napoli – Sez. - Fg. - Part. - Subb.

per le quali risulta presentata istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.
intestata a pratica di condono n.
successivamente volturata a nome di
in qualità di Barcode

il cui iter istruttorio **non si è ancora concluso** , ma per il quale

- ☐ **è stata** presentata modulistica in adesione alla procedura semplificata di cui alla Delibera di G.C. n. 4981/06 e succ. e/o alla Delibera di C.C. n. 235 del 09/07/2002 con prot. _____ del _____;
- ☐ **non è stata** presentata modulistica in adesione alla procedura semplificata di cui alla Delibera di G.C. n. 4981/06 e succ. e/o alla Delibera di C.C. n. 235 del 09/07/2002;

CHIEDE

ai sensi del comma 19 – art. 39 della Legge n. 724/94

di poter ottenere **l'annullamento dell'acquisizione al Patrimonio Comunale** delle opere abusive di cui trattasi.

Il sottoscritto/a **DICHIARA**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa, approvato con DPR N.445/2000)

- ☐ che le opere abusive sono state realizzate nei limiti temporali previsti dalla legge di riferimento;
- ☐ l'inesistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- ☐ l'esistenza di vincoli di inedificabilità relativa ☐ ☐ ☐ ☐

(vedi elenco vincoli allegato)

- ☐ la conformità dell'attuale stato dei luoghi con quello rilevabile nei termini previsti dalla legge di riferimento;
- ☐ il possesso delle condizioni per la quantificazione degli **importi complessivi dovuti** per oblazione, oneri concessori e diritti di segreteria, come di seguito riportato
 - oblazione dovuta pari ad €
 - oneri di concessione dovuti pari ad €
 - diritti di segreteria dovuti pari ad €

e, nel caso in cui le relative attestazioni di versamento non fossero già agli atti dell'Ufficio, **INTEGRA** allegando in originale:

- n. ____ attestazioni di versamento oblazione su c/c n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, per un importo totale di € _____;
- n. ____ attestazioni di versamento oblazione su c/c n. 56923667 intestato a Tesoreria Comune di Napoli, per un importo totale di € _____;
- n. ____ attestazioni di versamento oneri concessori su c/c n. 34762807 intestato a Tesoreria Comune di Napoli per un importo totale di € _____;
- n. ____ attestazioni di versamento dei diritti di segreteria su c/c n. 56923667 intestato a Tesoreria Comune di Napoli, per un importo totale di € _____.

- ☐ la **completezza documentale** tale da consentire l'attuazione della procedura ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/04,

oppure, in caso di carenza documentale, allega:

- ☐ relazione tecnica asseverata con descrizione delle opere
- ☐ elaborati grafici in 6 copie
- ☐ rilievo fotografico con coni ottici di ripresa
- ☐ nulla-osta per vincolo
(atto n. del rilasciato da)

I sottoscritt dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

I sottoscritt dichiara di essere a conoscenza dell'art. 75 del D.P.R. N. 445/2000, relativo alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

I sottoscritt infine dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Napoli, lì

In fede
(nome e cognome)

Allego alla presente:

- ☐ copia di documento d'identità in corso di validità;
- ☐ copia del titolo di proprietà, in caso di subentro.

Codice Vincolo	Tipo Vincolo
1	Storico Artistico Architettonico e Siti Archeologici (ex Legge 1089/39 ora D. lgs 42/2004 parte II)
1a	Area Interesse Archeologico Tav. 14 P.R.G. 2004 (art. 58 norme attuazione)
2	Paesaggistici Ambientali (ex Legge 1497/39, 431/85, Piani paesistici Agnano Camaldoli Posillipo, Parchi Regionali: Campi flegrei e Metropolitano Colline Napoli, L.778/22. (ora D. lgs 42/2004 parte III)
3	Idrogeologico (Art. 866 cod.civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21)
4	Coste Marine Lacunali e Fluviali Demanio Idrico (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327; L.L.R.C. del 13.05.1974 n. 17 e 18.05.1977.n. 26; R.D.L. 11.12.1933 n. 1775)
5	Fascia di Rispetto Cimiteriale (Art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166 ex R.D. 27.7.1934 n.1265, art. 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito)
6	Fascia di Rispetto Autostradale (D.M. 1404 dell'1.4.1968; L. 24.7.1961 n.729; D. Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n.1150)
7	Fascia di Rispetto Difesa Militare (L. 24.12.1976 n. 898; L. 2.5.1990 n. 104)
8	Fascia di Rispetto Servitù Aeronautica (Artt. 714-717-bis cod. nav.).
9	Fascia di Rispetto Acquedotto (L. 10.5.1976 n. 319, Del. Min. LL.PP. 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 e D. Lgs. 11.5.1999 n. 152)
10	Fascia di Rispetto Ferrovie (L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753)
11	Fascia di Rispetto Metanodotti (D.M. 24.11.1984)
12	Fascia di Rispetto Elettrodotti (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n.36)
13	Sismico (L. 2.2.1974 n. 64).
14	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Campania Centrale P.S.A.I. agg. 2014 (D.C.I. n. 1 del 23.02.2015)
15	Zona rossa (Legge Regione Campania n. 21 del 10.12.2003 e s.m.i.)